

**Gyirmót FC Kft.**

**9019 Győr, Ménfői út 61.**

**Adószám: 14248953-2-08**

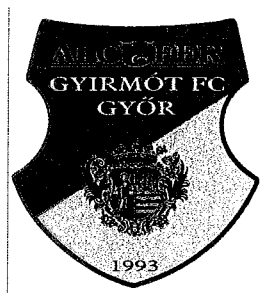
**Cégjegyzékszám: 08-09-016084**

**KSH szám: 14248953-9319-113-08**


# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A 2020. ÉVI**

**ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**



**GYŐR, 2021. március 08.**

.....  


**Vállalkozás vezetője**

**GYIRMÓT FC KFT.**  
9019 Győr, Ménfői u. 61.  
Adószám: 14248953-2-08  
5.

## 1. Általános kiegészítések

### 1.1. A vállalkozás bemutatása

#### 1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai:

- székhely: 9019 Győr, Ménfői út 61.
- működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- alapítás-, alakulás időpontja: 2008. március 10.
- a társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselőjét Horváth Ernő (anyja neve: Szabó Terézia, lakcím: 9019 Győr, Ménfői út 64.) látja el, mint ügyvezető igazgató
- a társaság tulajdonosai, és tőzstőkjük a gazdasági társaságban (összesen: 9.000.000,- forint)
  - Horváth Ernő (anyja neve: Szabó Terézia) pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint
  - Horváth Ferenc (anyja neve: Szabó Terézia) pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint
  - „Horváth R+K” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint, változás időpontja: 2020. október 15., bejegyzés kelte: 2020. október 22.
- a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért és vezetéséért, beszámoló elkészítéséért felelős személy: Lászlófalvi Andrea, mérlegképes könyvelő regisztrációs szám: 141724, lakcím: 9085 Pázmándfalu, Rákóczi telep 32.
- a Kft. a számviteli törvényben meghatározottak alapján a kötelezően előírt könyvvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségének eleget tett, melyet Molnár és Bányai Könyvvizsgáló Kft. (1023 Budapest, Bécsi út 3-5.) látja el, kamarai nyilvántartási szám: 000230, Dr. Molnár Barna kamarai tag könyvvizsgáló, bejegyzési szám: 004409. 2020. évre a könyvvizsgálói szolgáltatásokért kimutatott díj összege nettó 1.304 ezer forint.
- tevékenységi kör:
  - 9319'08: Egyéb sporttevékenység – fő tevékenységi köre
  - 9329'08: Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
  - 9311'08: Sportlétesítmény működtetése
  - 6820'08: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

- a Gyirmót FC Kft. más cég irányítása alatt nem áll. Társasági adótörvény alapján kapcsolt vállalkozási viszonyban áll a következő cégekkel:

Horváth R+K Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

Gyirmót SE (9019 Győr, Ménfői út 61.)

Alcufer Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

E-Elektra Hulladékfeldolgozó Zrt. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 36.)

MÉH Hulladékgazdálkodási Zrt. (9027 Győr, Puskás Tivadar utca 12.)

Kancellár Birtok Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9019 Győr, Szent László út 75.)

Győri ÉPFU Zrt. (9028 Győr, Fehérvári út 80.)

Land Plan Kft. (9019 Győr, Ménfői út 64.)

## 1.2. A számviteli politika fő vonásai

### a) A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és éves beszámolót készít, magyar nyelven, forintban. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. Éves beszámoló készítésére 2015. január 01-től tért át.

A mérleget a számviteli törvény „A” változata szerint készítjük el „mérlegszerű elrendezéssel”.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az eredménykimutatást a számviteli törvény „A” változata szerint készítjük el „lépcsőzetes elrendezéssel”.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja: 2021. március 08.

### b) az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

### c) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számoljuk el, negyedévente (kivéve kivezetéskor, a kivezetés napján kerül elszámolásra) az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

Az 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

d) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása  
A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

e) Nyilatkozom, hogy az évközi pénzügyi beszámolóban ugyanazon a számviteli alapelvek és számítási módszerek kerültek alkalmazásra, mint az azt megelőző legutolsó lezárt éves beszámolóban.

1.3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése  
A számviteli alapelvektől nem térünk el.

1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése: - 1. számú melléklet

1.5. Cash flow-kimutatás: - 2. számú melléklet

## **2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések**

2.1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása - nincs

2.1.2. Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése - nincs

2.1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai - nincs

2.1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása - nincs.

### **2.2. Eszközök**

2.2.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtételenként - 3. számú melléklet

2.2.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás, leírási módonként - 4. számú melléklet

2.2.3. Üzleti vagy cégérték indoklása (ha a leírása 5 évnél hosszabb) - nincs

2.2.4. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése - nincs.

2.2.5. A Kft. 2015. évben Stadion beruházást hajtott végre, melynek aktiválási időpontja 2015. 12.07-e.

2020.12.31-én, a 2020. évi értékhelyesbítés előtti könyv szerinti érték: 946.754.681,- forint

A Kft. külső szakértő bevonása mellett a fent említett ingatlan, Győr belterület 28227/9/A hrsz. – **klubház épület**, Győr belterület 28227/9/B hrsz. – **lelátó épület**, és Győr belterület 28227/6/C hrsz. – **lelátó épület** piaci értéke 2020. december 31-i értékelési fordulónappal meghatározásra került.

Az értékelt felépítmények piaci értéke 1.262.300.000,- forint. A cég a két összeg különbözetét értékhelyesbítésként jeleníti meg könyveiben.

Érték helyesbítés összege az adott években:

- 2015. évben képzett: 130.257.445,- forint
- 2016. évben képzett: 23.227.609,- forint, azaz összes érték helyesbítés: 153.485.054,- forint
- 2017. évben képzett: 1.366.596,- forint, azaz összes érték helyesbítés: 154.851.650,- forint
- 2018. évben képzett: 142.328.483,- forint, azaz összes érték helyesbítés: 297.180.133,- forint
- 2019. évben a korábban képzett érték helyesbítés visszavezetése: 3.667.407,- forint,
- 2020. évben képzett: 22.032.593,- forint, azaz összes érték helyesbítés: 315.545.319,- forint

A piaci érték a RICS, az EVS és a PM. rendeletben meghatározott értékelési elvek alapján került meghatározásra. Az ingatlan értékelésénél figyelembe kellett venni, hogy egyedinek minősíthető ingatlanról van szó, ezért a költségalapú módszer került alkalmazásra, mely azonos a RICS által említett amortizált helyettesítési költség módszerével. Természetesen nem lehetett elvonatkoztatni a részletezett piaci, gazdasági, társadalmi környezettől, hiszen ezek alapvetően befolyásolják nem csak a jelenlegi, hanem a jövőbeni értéket is.

2.2.6. A bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyv szerinti értékének és valós értékének bemutatása, valamint annak indoklása, hogy miért nem számolták el az értékvesztést. - nincs

2.2.7. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek és kölcsönök, nevükben vállalt garanciák - nincs

2.2.8. Készletek - nincs

2.2.9. A Társaság vevői-, és kapcsolt vállalkozásaival szemben fennálló követeléseinek alakulása:

adatok ezer forintban

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Követelések szolgáltatásból (vevők)	3.066	1.197	- 1.869
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4.234	12.135	- 7.901

## 2.2.10. Egyéb lejáratú követelések bemutatása:

- NAV, Önkormányzat felé fennálló túlfizetés, követelés:	16.250 ezer forint
- Adott előleg, egyéb:	500 ezer forint
- Szállítói túlfizetésből adódó követelés:	35 ezer forint
- Eltérő időszaki levonható általános forgalmi adóból adódó követelés:	70 ezer forint

Összesen: 16.855 ezer forint

2.2.11. Pénzeszközök alakulása  
adatok ezer forintban

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Pénztár	1.732	2.088	+ 356
Bankbetétek	174.833	820.177	+ 645.344

A pénzeszközökön belül a bankbetétek között 0 ezer forint fel nem használt támogatási előleg került kimutatásra. 2017. évben kapott előleg összeg: 600.000 ezer forint, 2017. évben az előleg terhére történő kifizetések összesen: 88.577 ezer forint, 2018. évben az előleg terhére történő kifizetések összesen: 493.122 ezer forint, 2019. évben az előleg terhére történő kifizetések összesen: 18.221 ezer forint, 2020. évben az előleg terhére történő kifizetések összesen: 80 ezer forint

## 2.2.12. Aktív időbeli elhatárolás

- 391 Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 67.665 ezer forint

- Szerződés szerint Szövetségtől járó támogatás összege, melynek költsége 2019. és 2020. évben merült fel, a pénzügyi teljesítés 2021. évben várható: 875 ezer forint,

- 2020.évet érintő árbevétel, melyről a számla 2021. évben került kiállításra: nettó árbevétel összege: 4.000 ezer forint, melyet a vevő 2020. január hónapban és február hónapban kiegyenlített: 4.000 ezer forintot.

- Korábbi években munkavállalónak adott kölcsön kamata: 153 ezer forint.

- Állami támogatással kiegészülve megvalósult beruházás 2019. évre eső költségével szembeni bevétel elhatárolása: 12.850 ezer forint, 2020. évre eső költségével szembeni bevétel elhatárolása: 33.500 ezer forint, összesen: 46.350 ezer forint.

- TAO támogatással szemben felmerülő 2020. évre eső költségekkel szembeni bevétel elhatárolás: 16.134 ezer forint.

- Kapcsolt vállalkozásnak nyújtott kölcsön utáni 2020. évre eső kamat elhatárolása: 153 ezer forint.

- 392 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 25.050 ezer forint:

- Műfüves pálya bérleti díjának elhatárolása: 16.025 ezer forint, mely 2021.01.01- 2028.07.14. közötti időszakra eső bérleti díj,
- A társaság működése során felmerülő 2020. évben számlázott költségek, melyek a 2021. évet érintik: 9.025 ezer forint.

### 2.3. Források

#### 2.3.1. A jegyzett tőke bemutatása

<b>2020.01.01.</b>	<b>+ 3.000 e Ft</b>
- 2020. évi változás: tőrstőke emelés	+ 6.000 e Ft
<b>2021.12.31.</b>	<b>+ 9.000 e Ft</b>

#### 2.3.2. Az eredménytartalék

<b>2020.01.01.</b>	<b>+ 67.432 e Ft</b>
- 2020. évi adózott eredmény	+ 5.557 e Ft
- 2020. évi fejlesztési tartalék képzése	0 e Ft
- Előző évi fejlesztési tartalék feloldás	0 e Ft
- 2019. évben jóváhagyott osztalék eredménytartalékból	0 e Ft
2020. évi kerekítés	- 1 e Ft
<b>2020.12.31.</b>	<b>+ 72 988 e Ft</b>

#### 2.3.3. A tőketartalék

<b>2020.01.01.</b>	<b>0 e Ft</b>
- 2020. évi emelés: apport	1.020.000 e Ft
<b>2020.12.31.</b>	<b>+ 1.020.000 e Ft</b>

#### 2.3.4. A lekötött tartalék

<b>2020.01.01. (2011. évi pótbefizetés)</b>	<b>+ 2.700 e Ft</b>
- 2020. évi pótbefizetés	0 e Ft
- 2020. évi pótbefizetés visszafizetése	0 e Ft
2020. évi fejlesztési tartalék képzés	0 e Ft
Előző években képzett fejlesztési tartalék feloldás	0 e Ft
<b>2020.12.31.</b>	<b>+ 2 700 e Ft</b>

#### 2.3.5. Az értékelési tartalék: Értékhelyesbítés értékelési tartaléka

<b>2020.01.01.</b>	<b>+ 293.513 e Ft</b>
- 2020. évi értékhelyesbítés: Stadion piaci érték miatti különbözete	+ 22.032 e Ft
- 2020. évi értékhelyesbítés visszaírása: Stadion piaci érték miatti különbözete	0 e Ft
<b>2020.12.31.</b>	<b>+ 315.545 e Ft</b>

## 2.3.6 Az adózott eredmény

- 2020. évi adózás előtti eredmény	-47.176 e Ft
- 2020. évi társasági adófizetési kötelezettség	- 975 e Ft
<b>2020.12.31.</b>	<b>+ 48.151 e Ft</b>

2.3.6. A Kft. által képzett céltartalékot. - nincs

A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összege jogcímek szerinti részletezésben - nincs

2.3.7. A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként - nincs

2.3.8. A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások bemutatása - nincs.

2.3.9. Azon kötelezettségeknek a bemutatása, amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év:  
- nincs

Egyéb kötelezettség bemutatása: Porsche Bank Zrt.-vel szemben fennálló kötelezettség: kezdete: 2018.02.16. eredeti futamidő vége: 2021.02.28., meghosszabbított futamidő lejárt: 2022.02.28. 2020.12.31-én ebből rövid lejáratú kötelezettség: 1.352 ezer forint, összesen: 1.352 ezer forint.

2.3.10. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A Győr belterület 28227/9/A hrsz. – klubház épület, Győr belterület 28227/9/B hrsz. – lelátó épület, és Győr belterület 28227/6/C hrsz. – lelátó épület –ekre 2016.04.26-i érkezési idővel került jelzálogjog bejegyezésre. Jogosult neve a Magyar Állam, az összege: a be/SFP-2207/2013 ügyiratszámú sportfejlesztési program alapján elszámolt támogatás, azaz 702 223 051,- forint erejéig, időtartama: 15 év.

2.3.11. A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettségek - nincs.

2.3.12. A függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összege fajtánként részletezésben.  
- nincs

2.3.13. Tagokkal szembeni követelések: - nincs

2.3.14. Tagokkal szembeni kötelezettség: - nincs

2.3.15. Vevőktől kapott előleg: - nincs



## 2.3.16. Szállítói tartozások bemutatása

adatok ezer forintban

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Szállítói tartozások	182.742	7.222	- 175.520
- ebből kapcsolt vállalkozással szemben	1.512	512	- 1.000

## 2.3.17. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség bemutatása

- NAV, Önkormányzat felé fennálló, le nem járt kötelezettség:	6.208 ezer forint
- Alkalmazottakkal szembeni kötelezettség (2020.12. havi jövedelem):	19.097 ezer forint
- Rövid lejáratú lízing kötelezettség:	1.352 ezer forint
- Támogatási szerződés alapján kapott előleg:	600.000 ezer forint
- Támogatási szerződés alapján kapott előleg: 2020.év	525.925 ezer forint
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettség:	578 ezer forint
Összesen:	1.153.160 ezer forint

## 2.3.18. Passzív időbeli elhatárolások:

- 481 Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	41.500 ezer forint
- 482 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása:	1.616 ezer forint
- 483 Halasztott bevételek:	1.717.218 ezer forint
Összesen:	1.760.334 ezer forint

A Gyirmót FC Kft. TAO tv. 22/C § (1) bekezdése alapján látványcsapatsport országos sportági szakszövetség tagjaként működő hivatásos sportszervezet, aki sportfejlesztési programja keretében a Magyar Labdarúgó Szövetség határozata alapján harmadik féltől vissza nem térítendő támogatások begyűjtésére jogosult. Halasztott bevételek között kerül feltüntetésre, a sportszervezet bankszámlájára befolyt pénzüsszegekből az adott időpontban még fel nem használt rész (bővebben: 3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 3.9 pontban). Továbbá itt kerül kimutatásra az Nemzeti Bajnokság III. osztályában a férfi felnőtt nagypályás labdarúgócsapat fejlesztésére kapott támogatás 2020.12.31-ig fel nem használt / fel nem oldott része is.

**3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

- 3.1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indokolása - nincs.
- 3.2. Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (forgalmi költség eljárás esetén) - Nemleges.

3.3. A költségek költség-nemenkénti megbontása  
(forgalmi költség eljárás esetén)

- Nemleges.

3.4. Az igénybevett szolgáltatások értékének bemutatása

adatok ezer forintban

Számlaszám	Megnevezés	Egyenleg
5217	Szoftverhasználati díj	209
5218	Szakkönyv, folyóirat, napilap, szórólap	320
5229	Labdarúgópálya bérleti díj	2.127
523	Javítási, karbantartási költségek	983
524	Hirdetés, reklám-propaganda költség	1.825
527	Postai, távközlési költségek	92
52811	Utazási- és kiküldetési költségek	3.232
52813	Szolidaritási díj- nem aktvált játékj.	186
52816	Mérkőzésbiztosítás biztonsági szolgálat	6.241
528181	MLSZ versenyengedély mérkőzésre	7.043
528182	MLSZ versenyengedély labdarúgóra	227
528183	Átigazolási díj	9.626
528184	Licenc eljárási díj	400
528185	Nevezési díj MLSZ	2.220
528187	Tagdíj MLSZ	100
528188	Működési költségtérítés	873
52819	Szállásköltség	4.977
52841	Karbantartási és javítási költségek	2.122
52842	Pályakarbantartás költsége	339
52844	Biztonságtechnikai, tűzv.szolg	1.286
52882	Egészségügyi ellátás	18.798
52897	Szakértői, ügyvédi díj, közjegyzői díj	2.965
52899	Mérkőzésnapon egyéb kiegészítő szolgáltatás	1.253
5293	Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatás díja	1.304
5294	Érdekvédelmi szervezetek tagdíja	38
5297	Utánpótlás nevelési költségtérítés	20.000
52992	Igazgatási és szolg. díj tám. kér. MLSZ	98
52993	Autópálya matrica	48
52995	Könyvvizsgálói díj TAO	7.443
Összesen:		<b>96.375</b>

3.5. Import beszerzés értéke 2.694 ezer forint, ebből:

- Termékbeszerzés: 0 ezer forint Európai Unió belüli beszerzés,
- Igénybevett szolgáltatás: 2.6949 ezer forint Európai Unió belüli igénybevett szolgáltatás.

## 3.6. A vevői követelések értékvesztésének bemutatása:

<b>2020.01.01.</b>	<b>0 e Ft</b>
- 2020. évi változás (év végi árfolyamváltozásból adódó)	0 e Ft
- 2020. évben vevői követelések értékvesztésének kivezetése	0 e Ft
<b>2020.12.31.</b>	<b>0 e Ft</b>

3.7. Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységi megbontásban:  
adatok ezer forintban

<b>Számlaszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Egyenleg</b>
91111	Jegy-árbevételek	1.738
91113	Bérlet értékesítés árbevétele	2.305
91115/6	Bérbeadásból származó árbevétel	31.200
9112	Reklámszolgáltatás árbevétele	177.393
9113111	TV jogdíj	3.000
91141	Kereskedelmi bevételek	85
91151	Belföldre történő játékjog értékesítése	950
918	Fogadási vagyoni értékű jogok árbevétele	185.101
<b>Összesen:</b>		<b>401.772</b>

## Exportértékesítésből származó árbevétel:

91152	Külföldre történő játékjog értékesítés	16.632
-------	--	--------

## 3.8. A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek ismertetése - nincs

3.9. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként / a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásban.

A Gyirmót FC Kft. TAO tv. 22/C § (1) bekezdése alapján látványcsapatsport országos sportági szakszövetség tagjaként működő hivatásos sportszervezet. A Magyar Labdarúgó Szövetség felé benyújtott és által elfogadott sportfejlesztési programja keretében az adott időszakokra, jogcímenkénti bontásban és egyéb vissza nem térítendő 2020. évet érintően is támogatásokban részesült:

1. 2012/2013 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 67.059.667,- forint, ebből befolyt összeg: 67.059.667,- forint, 2020. évben felhasznált összeg: 1.341.193,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása támogatási intenzitás arányában.
2. 2013/2014 évi Utófinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg 702.223.051,- forint, ebből befolyt összeg: 702.223.051,- forint (kiegészítő támogatás: 5.253.961,- forint), 2020. évben felhasznált összeg: 15.027.618,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
3. 2014/2015 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt

összeg: 17.313.694,- forint, ebből befolyt összeg: 17.313.694,- forint, 2020. évben felhasznált összeg: 2.209.036,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.

4. 2015/2016 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt eredeti összeg: 69.703.453,- forint, 2016. évi módosítást követően: 72.696.260,- forint, ebből befolyt összeg: 69.703.453,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításról átvezetés: 2.992.807,- forint, 2020. évben felhasznált összeg: 10.467.658,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása támogatási intenzitás arányában.
5. 2015/2016 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 109.112.850,- forint, ebből befolyt összeg: 2016. évbe: 104.654.402,- forint és 2017. évben: 4.458.448 forint, 2020. évben felhasznált összeg: 2.182.257,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása támogatási intenzitás arányában.
6. 2020/2021 évi Személyi ráfordításra igényelt összeg: 22.468.491,- forint, közreműködői díj összege: 463.267,- forint. Ebből 2020. évben befolyt összeg: 22.468.491,- forint, közreműködői díjra befolyt összeg: 463.267,- forint. 2020. évben felhasznált személyi jellegű összeg: 11.234.245,- forint, közreműködői díj összege: 0,- forint. Felhasználás módja: bér és járulékai, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
7. 2019/2020 évi Személyi ráfordításra igényelt összeg: 23.152.973,- forint, közreműködői díj összege: 477.381,- forint. Ebből 2020. évben befolyt összeg: 0,- forint (2019. évben befolyt összeg: 23.152.973,- forint), közreműködői díjra befolyt összeg: 0,- forint (2019. évben befolyt összeg: 477.381,- forint). 2019. évben felhasznált személyi jellegű összeg: 11.576.486,- forint, közreműködői díj összege: 0,- forint, 2020. évben felhasznált személyi jellegű összeg: 11.576.487,- forint, közreműködői díj összege: 477.381,- forint. Felhasználás módja: bér és járulékai, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
8. 2016/2017 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 4.187.311,- forint, 2017. évi módosítást követően: 3.810.454,- forint, ebből befolyt összeg: 4.187.311,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításra átvezetés: 376.857,- forint, 2020. évben felhasznált összeg: 46.549,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása támogatási intenzitás arányában.
9. 2016/2017 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 55.666.944,- forint, 2017. évi módosítást követően: 50.777.200,- forint, ebből befolyt összeg: 55.666.944,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításra átvezetés: 4.889.744,- forint 2020. évben felhasznált összeg: 1.015.544,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása támogatási intenzitás arányában.
10. 2017/2018 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 3.408.316,- forint, közreműködői díj összege: 70.275,- forint, ebből befolyt összeg: 3.408.315,- forint és 70.275,- forint. 2020. évben tárgyi eszközre felhasznált összeg: 338.598,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

11. 2017/2018 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 174.778.345,- forint, közreműködői díj összege: 3.603.677,- forint, ebből 2019. évben befolyt összeg: 174.778.345,- forint, közreműködői díj összege: 3.603.677,- forint. 2020. évben tárgyi eszközre felhasznált összeg: 0,- forint közreműködői díjra: 0,- forint (felhasználásra került 2019. évben). Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
12. 2018/2019 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg 254.023.372,- forint, közreműködői díj összege: 5.237.595,- forint. Ebből 2019. évben befolyt összeg: 132.657.846,- forint, közreműködői díj összege: 2.735.213,- forint, 2020. évben befolyt összeg: 121.365.526,- forint, közreműködői díj összege: 2.502.382,- forint. 2020. évben tárgyi eszközre felhasznált összeg: 0,- forint közreműködői díjra: 2.502.382,- forint (2019. évben felhasznált összeg 2.735.213,- Ft). Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
13. 2019/2020 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 205.496.046,- forint, közreműködői díj összege: 4.237.032,- forint. Ebből 2019. évben befolyt összeg: 50.613.613,- forint, közreműködői díj összege: 1.043.580,- forint, 2020. évben befolyt összeg: 154.882.433,- forint, közreműködői díj összege: 3.193.452,- forint. 2020. évben tárgyi eszközre felhasznált összeg: 0,- forint közreműködői díjra: 2.947.822,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
14. 2020/2021 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 175.534.254,- forint, közreműködői díj összege: 3.619.263,- forint. Ebből 2020. évben befolyt összeg: 175.534.254,- forint, közreműködői díj összege: 3.619.263,- forint. 2020. évben tárgyi eszközre felhasznált összeg: 9.718,- forint közreműködői díjra: 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
15. 2020/2021 évi Utánpótlás-nevelés feladatainak ellátására igényelt összeg: 1.780.317,- forint, közreműködői díj összege: 36.708,- forint. Ebből 2020. évben befolyt összeg: 1.780.317,- forint, közreműködői díj összege: 36.708,- forint. 2020. évben Utánpótlás-nevelés feladatainak ellátására felhasznált összeg: 0,- forint közreműködői díjra: 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
16. Mint a 2016/2017 évad férfi felnőtt NB III- as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2017. január 12-i Támogatási szerződés alapján 30.000.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2016. évben előleg: 10.000.000,- forint, 2017. évben: 20.000.000,- forint, 2016. évben felhasznált összeg: 5.072.272,- forint, 2017. évben felhasznált összeg: 10.527.064,- forint. 2018. évben felhasznált összeg: 437.879,- forint, 2019.évben felhasznált összeg: 437.880,- forint, 2020. évben felhasznált: 437.880,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

17. Mint a 2017/2018 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2018. január 22-i Támogatási szerződés alapján 20.700.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2018. évben 20.700.000,- forint, 2018. évben felhasznált összeg: 12.881.071,- forint, ebből 2017.évet érintő: 795.120,- forint, 2018. évet érintő: 12.085.951,- forint, 2019. évet érintő: 655.178,- forint., 2020. évben 655.178,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

### 3.10. Egyéb bevétel bemutatása

- Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, 2020.évi támogatásrésze:	119.413 ezer forint
- Kerekítés, folyószámla rendezés:	22 ezer forint
- Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele:	2.850 ezer forint
- Káreseménnyel kapcsolatos bevétel:	639 ezer forint
<b>Összesen:</b>	<b>122.924 ezer forint</b>

3.11. A vállalkozás kivételes nagyságú és előfordulású, szokásostól eltérő tételei: - nincs

## 4. Tájékoztató kiegészítések

4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Átlagos állományi létszám ( fő )	Bruttó bérköltség (ezer forint)	Személyi jellegű egyéb kifizetés (ezer forint)	Bérbírálatok (ezer forintban)
Fizikai dolgozók	6 fő	12.685	1.352	2.283
Szellemi dolgozók	39 fő	304.368	1.853	13.354
<b>Összesen</b>	<b>45 fő</b>	<b>317.053</b>	<b>12.205</b>	<b>15.637</b>

4.2. A cég pénzforgalmi bankszámláját kezelő pénzintézet:

- Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Budapest

### 4.3. Környezetvédelem

4.3.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai - nincs

4.3.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása - nincs  
(nyitókészlet, tárgyévi növekedés és csökkenés, záró készlet mennyiségi és értékadatai veszélyességi osztályok szerint)

4.3.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

- a környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege - nincs
- környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege - nincs

- a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege - „nulla”

4.4. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat ismertetése, amennyiben az nem egyezik meg a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozattal. - nincs

#### 4.5. Egyéb információk bemutatása

##### 4.5.1. Adók:

adatok ezer forintban

Számlaszám	Megnevezés	Egyenleg
5611	Szociális hozzájárulási adó NAV	6.827
565	Kifizetőt terhelő ekhós járulék NAV	5.528
563	Szakképzési hozzájárulás NAV	625
564	Rehabilitációs hozzájárulás NAV	2.657
86321	Önellenőrzési pótlék NAV	20
86721	Építményadó Győr	16
86725	Helyi iparüzési adó Győr	2.809
86726	Gépjármű adó Győr	52
86727	Cégautó adó NAV	186
86731	Vízkezelési járulék	2.034
86732	Bányajáradék	40
Összesen:		20.794

##### 4.5.2. Társasági adóalap korrekció

adatok ezer forintban

<b>Adózás előtti eredmény</b>	- 47.176
<b>Adóalap növelő tételek</b>	<b>112.370</b>
- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés, kivezetés	112.337
- ráfordításként elszámolt jogerős bírság	13
- egyéb adóalapot növelő tétel	20
<b>Adóalap csökkentő tételek</b>	<b>110.034</b>
- társasági adótörvény szerinti adóévre elszámolt értékcsökkenés, kivezetett tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	110.034
- képzett céltartalék felhasználása	0
<b>Adóalap</b>	<b>- 44.840</b>

Jövedelem- (nyereség) minimum: összes bevétel növelt összegének a 2%-a: 10.834 ezer forint

4.5.3. Független kötelezettségek: - nincs

##### 4.5.4. A Fordulónap utáni események:

a fordulónap utáni jelentős, nem-módosító esemény. - nincs

1.sz. melléklet

Gyirmót FC Kft. 9019 Győr, Ménfői út 61.

**VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET**

2020.01.01-2020.12.31

1. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	13,07	46,98
2	Tőkefeszültségi mutató %	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	765,24	212,87
3	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	411,92	84,57
4	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	11,56	31,96
5	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	91,05	77,98
6	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	5,81	19,86

2. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény Eft	Cash flow	176 565	645 700
2	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	22,76	73,46
3	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	22,74	73,46

3. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	0,99	-11,51
2	Eszközarányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,17	-1,12
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	1,49	-3,51



## CASH FLOW-KIMUTATÁS

2. számú  
melléklet  
adatok E Ft-  
ban

2020. december 31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>172 693</b>	<b>397 664</b>
2	1 Adózás előtti eredmény ±	6 712	-48 151
3	2 Elszámolt amortizáció +	72 863	109 525
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	2 709	2 812
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-4 576	0
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	144 404	-175 520
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-109	514 317
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	11 369	7 727
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-1 476	4 968
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	2 450	-25 571
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-60 498	8 532
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 155	-975
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
15	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>-677 034</b>	<b>-501 543</b>
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-677 034	-501 543
17	15 Befektetett eszközök eladása +	0	0
18	16 Kapott osztalék, részesedés +	0	0
19	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>619 153</b>	<b>749 579</b>
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	1 026 000
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	330 087	342 436
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	326 728	437 530
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-662	0
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	-2 997
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	-37 000	-1 053 390
31	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>114 812</b>	<b>645 700</b>

AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA  
2020.01.01 – 2020.12.31.

3. számú melléklet

ezer forintban

Megnevezés	Alapítás- átserve- zés aktívált értéke	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	Játékjog (Vagyo- ni értékű jogok)	Vagyon értékű jogok (egyéb)	Szelle- mi termé- kek	Imma- teriális javak összesen	Ingat- lanok	Műszaki berende- zések, gépek, járművek	Egyéb beren- dezések, felszere- lések, járművek	Te- nyész- állatok	Beru-há- zások, felújítá- sok, előleg	Tárgyi eszközök összesen	Mind- összesen
<b>NYITÓ BRUTTÓ É.</b>			30.091	359		30.450	2.021.243	71.889	104.597		936.110	3.133.839	3.164.289
Vásárlás			21.154			21.154	64.100	14.663	487		233.455	312.705	333.859
Apportálás						0						0	
Előző évek beruházása, adott előleg						0						0	
Egyéb növekedés, érték helyesbítés						0	22.032					22.032	22.032
Átsorolás						0						0	
Bef. len beruh. (előleg) növekedése						0					181.000	181.000	181.000
<b>Növekedés összesen</b>			21.154			21.154	86.132	14.663	487		414.455	515.737	536.891
0-ra írás													
Selejtezés			10.624			10.624						0	10.614
Eladás						0						0	
Beruházás aktíválás						0						0	
Egyéb csökkenés, érték helyesbítés visszírása						0	0					0	
Bef. len beruh. (előleg) csökkenése						0					9.165	9.165	9.165
<b>Csökkenés összesen</b>			10.624	0		10.624	0	0	0		9.165	9.165	19.789
<b>ZÁRÓ BRUTTÓ É.</b>			40.621	359		40.980	2.107.375	86.552	105.084		1.341.400	3.640.411	3.681.391
Nyitó é. cs.			9.759	263		10.022	124.260	38.358	59.407		0	222.025	232.047
Növekedés			14.476	50		14.526	61.554	19.623	13.822		0	94.999	109.525
Csökkenés			7.812			7.812	0	0	0		0	0	7.812
Záró é. cs.			16.423	313		16.736	185.814	57.981	73.229		0	317.024	333.760
<b>NYITÓ NETTÓ É.</b>			20.332	96		20.428	1.896.983	33.531	45.190		936.110	2.911.814	2.932.242
<b>ZÁRÓ NETTÓ É.</b>			24.198	46		24.244	1.921.561	28.571	31.855		1.341.400	3.323.387	3.347.631

## 4. számú melléklet

## ELSZÁMOLT ÉRTÉKCSÖKKENÉS, LEÍRÁSI MÓDONKÉNT

2020.01.01 – 2020.12.31.

ezer forintban

Megnevezés	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Játékjog (Vagyoni értékű jogok, játékjogok)	Vagy-oni értékű jogok Egyéb	Szelle- mi termé- kek	Immate- riális javak összesen	Ingat- lanok	Műszaki berende- zések, gépek, járművek	Egyéb be- rende- zések, felsze- r- lések, jár- művek	Tc- nyész- állatok	Beruhá- zások, felújítá- sok	Tárgyi eszközök összesen	Mind- összesen
Lineáris			14.476	50		14.526	61.554	19.623	13.822			94.999	109.525
Degresszív													
Teljesít- ményará- nyos													
Terv szerinti écs.össz.			14.476	50		14.526	61.554	19.623	13.822			94.999	109.525
Terven felüli écs.			2.812			2.812							2.812
Elszámolt écs.össz.			17.288	50		17.338	61.554	19.623	13.822			94.999	112.337

Megnevezés	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Játékjog (Vagyoni értékű jogok, játékjogok)	Vagy-oni értékű jogok Egyéb	Szelle- mi termé- kek	Immate- riális javak összesen	Ingat- lanok	Műszaki berende- zések, gépek, járművek	Egyéb berende- zések, felsze- r- lések, jár- művek	Tenyész- állatok	Beruhá- zások, felújítá- sok	Tárgyi eszközök összesen	Mind- összesen
Terv. szerinti écs			14.436	50		14.486	61.554	10.042	13.822			85.418	99.904
Egy- összegben (kis.ért.)			40			40		9.581				9.581	9.621
Terv szerinti écs.össz.			14.476	50		14.526	61.554	19.623	13.822			94.999	109.525
Terven felüli écs.			2.812			2.812							2.812
Elszámolt écs.össz.			17.288	50		17.338	61.554	19.623	13.822			94.999	112.337