

# Gyirmót FC Kft.

9019 Győr, Ménfői út 61.

Adószám: 14248953-2-08

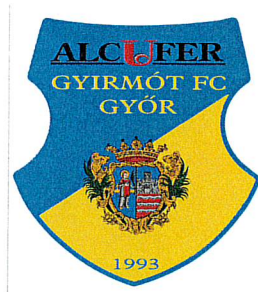
Cégjegyzékszám: 08-09-016084

KSH szám: 14248953-9319-113-08

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2022. ÉVI

ÉVES BESZÁMOLÓHOZ



Fordulónap: 2022. december 31.

Beszámolási időszak: 2022. január 01- 2022. december 31.

Győr, 2023. február 01.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive name, positioned above a horizontal dotted line.

**GYIRMÓT FC KFT.**  
9019 Győr, Ménfői u. 61.  
Adószám: 14248953-2-08  
5.

Társaság vezetője

## 1. Általános rész

### 1.1. A vállalkozás bemutatása

#### 1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai:

- székhely: 9019 Győr, Ménfői út 61.
- telephely: 9019 Győr, Ménfői út 61/A.
- internetes honlap címe: [www.gyirmotfc.hu](http://www.gyirmotfc.hu)
- működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- alapítás-, alakulás időpontja: 2008. március 10.
- a társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét Horváth Ernő (anyja neve: Szabó Terézia, lakcím: 9019 Győr, Ménfői út 64.) látja el, mint ügyvezető
- a társaság jegyzet tőkéje: 9.000.000,- forint
- a társaság tulajdonosai, és törzstőkéjük a gazdasági társaságban
  - Horváth Ernő (anyja neve: Szabó Terézia) pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint
  - Horváth Ferenc (anyja neve: Szabó Terézia) pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint
  - „Horváth R+K” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint, változás időpontja: 2020. október 15., bejegyzés kelte: 2020. október 22.
- a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért és vezetéséért, beszámoló elkészítéséért felelős személy: Várdai-Odor Viktória, mérlegképes könyvelő, regisztrációs szám: 183321, lakcím: 9012 Győr, Szabó Pál utca 12.
- a Társaság a számviteli törvényben meghatározottak alapján a kötelezően előírt könyvvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségének eleget tett, melyet a Lengyel és Wágner Könyvvizsgáló Iroda Kft. (9021 Győr, Árpád utca 21.) lát el, kamarai nyilvántartási szám: 000520, Lengyel Tibor kamarai tag könyvvizsgáló, bejegyzési szám: 004396. Társaságunk által 2022. évre a könyvvizsgálói szolgáltatásokért kimutatott díj összege nettó 1.893 ezer forint.
- tevékenységi kör:
  - 9319'08: Egyéb sporttevékenység – fő tevékenységi köre
  - 9329'08: Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
  - 9311'08: Sportlétesítmény működtetése
  - 6820'08: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

- a Gyirmót FC Kft. más cég irányítása alatt nem áll. Társasági adótörvény alapján kapcsolt vállalkozási viszonyban áll a következő cégekkel:

Horváth R+K Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

Gyirmót SE (9019 Győr, Ménfői út 61.)

Alcufer Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

E-Elektra Hulladékfeldolgozó Zrt. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 36.)

MÉH Hulladékgazdálkodási Zrt. (9027 Győr, Puskás Tivadar utca 12.)

Észak-magyarországi MÉH Zrt. (3527 Miskolc, Besenyői út 16.)

WERNER MÜNSTER Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

MÜNSTER-WEST Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

Kancellár Birtok Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9019 Győr, Szent László út 75.)

Győri ÉPFU Zrt. (9028 Győr, Fehérvári út 80.)

Land Plan Kft. (9019 Győr, Ménfői út 64.)

Izek gyöngye Kft. (9019 Győr, Ménfői út 83-85.)

PRI-PENTA Kft. (9028 Győr, Fehérvári út 80.)

## 1.2. A számviteli politika fő vonásai

### a) A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezetési könyveit és éves beszámolót készít, magyar nyelven, forintban. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. Éves beszámoló készítésére 2015. január 01-től tért át. A mérleget a számviteli törvény „A” változata szerint készítjük el.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az eredménykimutatást a számviteli törvény szerint előírt tagolással készítjük el (összköltség eljárással).

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja: 2022. január 31.

### b) az alkalmazott értékelési eljárások

A játékosok játékjogának értékelése tekintetében Társaságunk nem él a Szt. által megengedett valós piaci értéken történő értékelés lehetőségével, hanem a játékjogok bruttó értékét bekerülési értéken mutatja ki az éves beszámolójában.

Vásárolt készletek (anyag, áru) bekerülési értékét a tényleges beszerzési ár alapján tartjuk nyilván és a felhasználásokat a FIFO módszer szerint számoljuk el.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

### c) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értécsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számoljuk el, negyedévente (kivéve kivezetéskor, a kivezetés napján kerül elszámolásra) az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

Játékjog esetében a leírás időtartama a szerződésben foglalt időtartam alapján kerül megállapításra.

Az 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

d) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása  
A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

e) Az évközi pénzügyi beszámolóban ugyanazon számviteli alapelvek és számítási módszerek kerültek alkalmazásra, mint az azt megelőző legutolsó lezárt éves beszámolóban.

1.3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

A számviteli alapelvektől nem tértünk el.

1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése:

- Vagyoni struktúra változása **1. számú melléklet**
- Főbb vagyoni mutatók **2. számú melléklet**
- Főbb pénzügyi mutatók **3. számú melléklet**
- Főbb jövedelmezőségi mutatók **4. számú melléklet**

1.5. Cash flow-kimutatás: **5. számú melléklet**

## **2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések**

2.1.1. A mérleg nem tartalmaz nem összehasonlítható adatokat.

2.1.2. A mérleg nem tartalmaz több helyen is szerepeltethető adatokat.

2.1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatására nem került sor.

2.1.4. Az értékelési elvek megváltoztatására nem került sor.

### **2.2. Eszközök**

2.2.1. Az immateriális javak bruttó értékének valamint értécsökkenési leírásának alakulását a **6. sz. mellékletben** mutatjuk be.

2.2.2. A tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értécsökkenési leírásának alakulását a **7. sz. mellékletben** mutatjuk be.

2.2.3. Üzleti vagy cégérték nem szerepel az eszközök között. (ha a leírása 5 évnél hosszabb)

2.2.4. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatására nem került sor.

2.2.5. A Kft. 2015. évben Stadion beruházást hajtott végre, melynek aktiválási időpontja 2015.12.07-e.

2022.12.31-én, a 2022. évi értékhelyesbítés előtti könyv szerinti érték: 911.619.318,- forint.

2022.12.31-én a piaci érték: 1.301.506.518,- forintban került megállapításra.

A társaság a két összeg különbségét értékhelyesbítésként és értékelési tartalékként jeleníti meg könyveiben.

2.2.6. A bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összegű tétele nincs Társaságunknak.

2.2.7. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselőknek a Társaság nem folyósított előleget, illetve részükre nem nyújtott kölcsönt, nevükben nem vállalt garanciát.

2.2.8. Készletek A Társaság a készletek között mutatja ki az árukat, 1.742 ezer forint értékben.

2.2.9. A Társaság vevőkkel és kapcsolt vállalkozásaival szemben fennálló követeléseinek alakulása:

adatok ezer forintban

| Megnevezés                                  | 2021.12.31 | 2022.12.31 | Változás |
|---|------------|------------|----------|
| Követelések szolgáltatásból (vevők)         | 8.047      | 0          | - 8.047  |
| Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 24.430     | 27.049     | + 2.619  |

2.2.10. Egyéb rövid lejáratú követelések bemutatása:

|  |                    |
|--|--------------------|
| - NAV, Önkormányzat felé fennálló túlfizetés, követelés: | 19.219 ezer forint |
| - Szállítói túlfizetésből adódó követelés:               | 35 ezer forint     |
| - Általános forgalmi adóból adódó követelések            | 26.536 ezer forint |

Összesen: 45.790 ezer forint

2.2.11. Pénzeszközök alakulása

adatok ezer forintban

| Megnevezés  | 2021.12.31 | 2022.12.31 | Változás  |
|-------------|------------|------------|-----------|
| Pénztár     | 408        | 2.020      | + 1.612   |
| Bankbetétek | 551.372    | 175.221    | - 376.151 |

A pénzeszközökön belül elkülönített alszámlákon 34.083 ezer forint még fel nem használt támogatási összeget tartunk nyilván.

## 2.2.12. Aktív időbeli elhatárolás

- 391 Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 86.501 ezer forint

- 2022. évet érintő árbevétel, melyről a számla 2023. évben kerül kiállításra: nettó árbevétel összege: 86.500 ezer forint, melyből a vevő 2023. január hónapban 19.000 ezer forintot kiegyenlített, és bankkamat 1 ezer forint.

- 392 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 22.945 ezer forint

- Műfüves pálya bérleti díjának elhatárolása: 11.771 ezer forint, mely 2023.01.01- 2028.07.14. közötti időszakra eső bérleti díj.

- A társaság működése során felmerülő korábbi években és 2022. évben számlázott költségek, melyek a 2023-2025. éveket érintik: 11.174 ezer forint.

## 2.3. Források

## 2.3.1. A saját tőke változása

adatok ezer forintban

| Megnevezés  | Jegyzett tőke | Tőketartalék | Eredménytartalék | Lekötött tartalék | Értékelési tartalék | Adózott eredmény | Saját tőke összesen |
|-------------|---------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Nyitó érték | 9.000         | 1.020.000    | 24.837           | 2.700             | 389.887             | 375.517          | 1.821.941           |
| Növekedés   | -             | -            | 375.517          | -                 | -                   | -                | 375.517             |
| Csökkenés   | -             | -            | -                | -                 | -                   | -671.487         | -671.487            |
| Záróérték   | 9.000         | 1.020.000    | 400.354          | 2.700             | 389.887             | -295.970         | 1.525.971           |

2.3.2. A Társaság által tárgyévben képzett céltartalék: 0 e forint

A Társaság által tárgyévben feloldott céltartalék: 17.756 e forint

A Társaság a kapcsoló vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

2.3.3. A hátrasorolt kötelezettségek értéke tárgyévben nulla.

2.3.4. A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatás nincs.

2.3.5. Nincsenek olyan kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év.

2.3.6. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A Győr belterület 28227/9/A hrsz. – klubház épület, Győr belterület 28227/9/B hrsz. – lelátó épület, és Győr belterület 28227/6/C hrsz. – lelátó épületekre 2016.04.26-i érkezési idővel került jelzálogjog

bejegyezésre. Jogosult neve a Magyar Állam, az összege: a be/SFP-2207/2013 ügyiratszámú sportfejlesztési program alapján elszámolt támogatás, azaz 702.223.051,- forint erejéig, időtartama: 15 év.

2.3.7. A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettség nincs.

2.3.8. A függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalás nincs.

2.3.9. Tagokkal szembeni követelésünk nincs a fordulónapon.

2.3.10. Tagokkal szembeni kötelezettségünk a fordulónapon 4 ezer forint.

2.3.11. Vevőktől kapott előleg a fordulónapon 88.900 ezer forint.

#### 2.3.12. Szállítói tartozások bemutatása

adatok ezer forintban

| Megnevezés                              | 2021.12.31 | 2022.12.31 | Változás |
|---|------------|------------|----------|
| Szállítói tartozások                    | 17.170     | 36.985     | + 19.815 |
| - ebből kapcsolt vállalkozással szemben | 1.485      | 0          | - 1.485  |

#### 2.3.13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség bemutatása

|  |                    |
|--|--------------------|
| - NAV, Önkormányzat felé fennálló, le nem járt kötelezettség:        | 10.753 ezer forint |
| - Alkalmazottakkal szembeni kötelezettség (2022.12. havi jövedelem): | 31.984 ezer forint |
| - Egyéb rövid lejáratú kötelezettség:                                | 527 ezer forint    |
| Összesen:  | 43.264 ezer forint |

#### 2.3.14. Passzív időbeli elhatárolások:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| - 481 Bevételek passzív időbeli elhatárolása:               | 2.278 ezer forint     |
| - 482 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: | 10.833 ezer forint    |
| - 483 Halasztott bevételek:                                 | 2.592.236 ezer forint |
| Összesen:   | 2.605.347 ezer forint |

A Gyirmót FC Kft. TAO tv. 22/C § (1) bekezdése alapján látványcsapatsport országos sportági szakszövetség tagjaként működő hivatásos sportszervezet, aki sportfejlesztési programja keretében a Magyar Labdarúgó Szövetség határozata alapján harmadik fétől vissza nem térítendő támogatások begyűjtésére jogosult. Halasztott bevételek között kerül feltüntetésre, a sportszervezet bankszámlájára befolyt pénzüsszegekből az adott

időpontban még fel nem használt rész (bővebben: 3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 3.9 pontban). Továbbá itt kerül kimutatásra az Nemzeti Bajnokság III. osztályában a férfi felnőtt nagypályás labdarúgócsapat fejlesztésére kapott támogatás 2022.12.31-ig fel nem használt / fel nem oldott része is.

### 3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság eredmény-kimutatását és annak az előző időszak adataival való összehasonlítását az **8. sz. mellékletben** ismertetjük.

3.1. Az össze nem hasonlítható adatunk nincs.

3.2. Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységi megbontásban:

adatok ezer forintban

| Megnevezés                               | Összeg         |             |
|--|----------------|-------------|
| Jegy, Bérlet értékesítés árbevétele      | 10.365         | ezer forint |
| Bérbeadásból származó árbevétel          | 55.050         | ezer forint |
| Reklámszolgáltatás árbevétele            | 241.757        | ezer forint |
| Közvetítési jogok                        | 6.000          | ezer forint |
| Játékjog értékesítés                     | 2.850          | ezer forint |
| Fogadási vagyoni értékű jogok árbevétele | 517.668        | ezer forint |
| Kereskedelmi és egyéb bevételek          | 7.180          | ezer forint |
| <b>Összesen:</b>                         | <b>840.870</b> | ezer forint |

Exportértékesítésből származó árbevétel: 0 ezer forint

3.3. A vevői követelések értékvesztésének bemutatása:

|   |               |
|---|---------------|
| <b>2022.01.01.</b>  | <b>0 e Ft</b> |
| - 2022. évi változás (év végi árfolyamváltozásból adódó)    | 0 e Ft        |
| - 2022. évben vevői követelések értékvesztésének kivezetése | 0 e Ft        |
| <b>2022.12.31.</b>  | <b>0 e Ft</b> |

3.4 Import beszerzés értéke 60.538 ezer forint, ebből:

- Termékbeszerzés: 151 ezer forint Európai Unió belüli beszerzés,
- Igénybevett szolgáltatás: 60.387 ezer forint Európai Unió belüli igénybevett szolgáltatás.



## 3.5 Az igénybevett szolgáltatások tételeinek bemutatása

adatok ezer forintban

| <b>Megnevezés</b>  | <b>Összeg</b>  |                    |
|--|----------------|--------------------|
| Mérkőzésnapra igénybevett szolgáltatások                         | 109.967        | ezer forint        |
| Létesítményekkel kapcsolatos igénybevett szolgáltatások          | 14.020         | ezer forint        |
| Szponzorációs, hirdetési tevékenységhez igénybevett szolgáltatás | 3.400          | ezer forint        |
| Nem aktivált játékos - igénybevett szolgáltatások                | 23.933         | ezer forint        |
| Egyéb labdarúgással kapcsolatos igénybevett szolgáltatások       | 207.194        | ezer forint        |
| Egyéb, nem labdarúgással kapcsolatos igénybevett szolgáltatások  | 31.165         | ezer forint        |
| <b>Összesen:</b>   | <b>389.679</b> | <b>ezer forint</b> |

3.6. A kutatás, kísérleti fejlesztésnek tárgyévben nem merültek fel költségei.

3.7. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként / a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásban.

A Gyirmót FC Kft. TAO tv. 22/C § (1) bekezdése alapján látványcsapatsport országos sportági szakszövetség tagjaként működő hivatásos sportszervezet. A Magyar Labdarúgó Szövetség felé benyújtott és által elfogadott sportfejlesztési programja keretében az adott időszakokra, jogcímenkénti bontásban és egyéb vissza nem térítendő támogatásokban részesült a 2022. évet érintően:

1. 2012/2013 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 67.059.667,- forint, ebből befolyt összeg: 67.059.667,- forint, 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.341.193,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
2. 2013/2014 évi Utófinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 702.223.051,- forint, ebből befolyt összeg: 702.223.051,- forint (kiegészítő támogatás: 5.253.961,- forint), 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 14.824.337,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
3. 2014/2015 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 17.313.694,- forint, ebből befolyt összeg: 17.313.694,- forint, 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 860.866,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
4. 2015/2016 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt eredeti összeg: 69.703.453,- forint, 2016. évi módosítást követően: 72.696.260,- forint, ebből befolyt összeg: 69.703.453,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításról átvezetés: 2.992.807,- forint, 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 10.082.394,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.

5. 2015/2016 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 109.112.850,- forint, ebből befolyt összeg 2016. évben: 104.654.402,- forint és 2017. évben: 4.458.448 forint, 2022. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.182.256,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
6. 2021/2022 évi Személyi jellegű ráfordításra igényelt összeg: 22.417.600,- forint, közreműködői díj összege: 462.219,- forint. Ebből 2021. évben befolyt összeg: 22.417.600,- forint, közreműködői díjra befolyt összeg: 462.219,- forint. 2021. évben személyi jellegű ráfordításra felhasznált összeg: 11.208.800,- forint, közreműködői díj összege: 0,- forint. 2022. évben személyi jellegű ráfordításra felhasznált összeg: 11.208.800,- forint, közreműködői díj összege: 462.219,- forint. Felhasználás módja: bér és járulékaik, támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
7. 2022/2023 évi Személyi jellegű ráfordításra igényelt összeg: 21.365.604,- forint, közreműködői díj összege: 440.527,- forint. Ebből 2022. évben befolyt összeg: 21.365.604,- forint, közreműködői díjra befolyt összeg: 440.527,- forint. 2022. évben személyi jellegű ráfordításra felhasznált összeg: 10.682.802,- forint, közreműködői díj összege: 0,- forint. Felhasználás módja: bér és járulékaik, támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
8. 2016/2017 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 4.187.311,- forint, 2017. évi módosítást követően: 3.810.454,- forint, ebből befolyt összeg: 4.187.311,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításra átvétel: 376.857,- forint, 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 46.549,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
9. 2016/2017 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 55.666.944,- forint, 2017. évi módosítást követően: 50.777.200,- forint, ebből befolyt összeg: 55.666.944,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításra átvétel: 4.889.744,- forint 2022. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.015.544,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
10. 2017/2018 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 3.408.316,- forint, közreműködői díj összege: 70.275,- forint, ebből befolyt összeg: 3.408.315,- forint és 70.275,- forint. 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 338.598,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
11. 2017/2018 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 174.778.345,- forint, közreműködői díj összege: 3.603.677,- forint, ebből 2019. évben befolyt összeg: 174.778.345,- forint, közreműködői díj összege: 3.603.677,- forint. 2021. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.493.996,- forint közreműködői díjra: 0,- forint (felhasználásra került 2019. évben). 2022. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 3.495.570,- forint közreműködői díjra: 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
12. 2018/2019 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 254.023.372,- forint, közreműködői díj összege: 5.237.595,- forint. Ebből 2019. évben befolyt összeg: 132.657.846,- forint, közreműködői díj összege: 2.735.213,- forint, 2020. évben befolyt összeg: 121.365.526,- forint, közreműködői díj összege: 2.502.382,- forint. 2021. évben ingatlan beruházás,

- felújításra felhasznált összeg: 1.978.591,- forint közreműködői díjra: 0,- forint. 2022. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 5.080.467,- forint közreműködői díjra: 0,- forint. (Közreműködői díj: 2019. évben felhasznált összeg 2.735.213,- forint, 2020. évben felhasznált összeg 2.502.382,- forint). Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
13. 2019/2020 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 205.496.046,- forint, közreműködői díj összege: 4.237.032,- forint. Ebből 2019. évben befolyt összeg: 50.613.613,- forint, közreműködői díj összege: 1.043.580,- forint, 2020. évben befolyt összeg: 154.882.433,- forint, közreműködői díj összege: 3.193.452,- forint. 2020. és 2021. évben együttesen ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 103.900.470,- forint, közreműködői díjra 4.237.032,- forint. 2022. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 10.805.449,- forint, közreműködői díjra: 0,- forint Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
14. 2020/2021 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 175.534.254,- forint, közreműködői díj összege: 3.619.263,- forint. Ebből 2020. évben befolyt összeg: 175.534.254,- forint, közreműködői díj összege: 3.619.263,- forint. 2021. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 13.216.952,- forint, közreműködői díjra: 2.103.001,- forint. 2022. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 4.582.124,- forint, közreműködői díjra: 1.213.095,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
15. Mint a 2016/2017 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2017. január 12-i Támogatási szerződés alapján 30.000.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2016. évben előleg: 10.000.000,- forint, 2017. évben: 20.000.000,- forint, 2016. évben felhasznált összeg: 5.072.272,- forint, 2017. évben felhasznált összeg: 10.527.064,- forint. 2018. évben felhasznált összeg: 437.879,- forint, 2019.évben felhasznált összeg: 437.880,- forint, 2020. évben felhasznált: 437.880,- forint, 2021. évben felhasznált: 437.880,- forint, 2022. évben felhasznált: 437.880,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
16. Mint a 2017/2018 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2018. január 22-i Támogatási szerződés alapján 20.700.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2018. évben 20.700.000,- forint, 2018. évben felhasznált összeg: 12.881.071,- forint, ebből 2017.évet érintő: 795.120,- forint, 2018. évet érintő: 12.085.951,- forint, 2019. évet érintő: 655.178,- forint., 2020. évet érintő: 655.178,- forint, 2021. évet érintő: 655.178,- forint, 2022. évet érintő: 655.178,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
17. 2019/2020 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg 104.940.402,- forint, közreműködői díj összege: 2.163.720,- forint, ebből 2021. évben befolyt összeg: 67.118.888,- forint és 2021. évben befolyt közreműködői díj 1.383.895,- forint. 2020. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 0,- forint, közreműködői díjra 1.383.895,- forint. 2021. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 829.525,- forint, közreműködői díjra 0,- forint. 2022. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.098.808,- forint, közreműködői díjra 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

18. 2021/2022 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 16.944.035,- forint, közreműködői díj összege: 0,- forint, ebből 2021. évben befolyt összeg: 16.944.035,- forint. 2021. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 0,- forint. 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.716.454,- forint, közreműködői díjra 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
19. 2017. évi MLSZ-BMSK Előfinanszírozással megvalósítandó egyedi sportlétesítmény fejlesztés, ingatlan beruházásra igényelt összeg: 600.000.000,- forint, ebből 2017. évben befolyt összeg: 600.000.000,- forint. 2021. évben egyedi sportlétesítmény fejlesztés, ingatlan beruházásra felhasznált összeg: 82.210.890,- forint. 2022. évben egyedi sportlétesítmény fejlesztés, ingatlan beruházásra felhasznált összeg: 38.908.141,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
20. 2020/2021 évi Koronavírus járvánnyal összefüggésben felmerülő költségek fedezetére igényelt összeg: 43.852.800,- forint, ebből 2021. évben befolyt összeg: 43.852.800,- forint. 2021. évben koronavírus járvánnyal összefüggésben felmerülő költségekre elszámolt összeg: 41.452.800,- forint. 2022. évben koronavírus járvánnyal összefüggésben felmerülő költségekre elszámolt összeg: 1.025.000,- forint. Felhasználás módja: költségelszámolás, a támogatási intenzitás arányában. A támogatáshoz kapcsolódóan 2022. évben visszafizetésre került 8.871.500 Ft.
21. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2020. december 07-én kibocsátott támogatói okirat alapján, a Gyirmót FC Kft. Sportcentrumának bővítésével és megújításával kapcsolatos feladatok ellátására igényelt összeg: 525.925.000,- forint, ebből 2020. évben befolyt előleg összege: 525.925.000,- forint. A támogatás elszámolása teljes összegben elfogadásra került 2022-ben. 2021. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 0,- forint. 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 11.855.553,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
22. Mint a 2021/2022 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2022. január 24-i Támogatási szerződés alapján 5.600.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2022. évben 5.600.000,- forint, 2022. évben felhasznált összeg: 5.600.000,- forint, 2022. évet érintő: 5.600.000,- forint. Felhasználás módja: szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
23. Mint a 2021/2022 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2022. január 24-i Támogatási szerződés alapján 24.400.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2022. évben 24.400.000,- forint, 2022. évben felhasznált összeg: 24.400.000,- forint, 2022. évet érintő: 24.400.000,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
24. Mint a 2022/2023 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2022. október 10-i Támogatási szerződés alapján 30.000.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2022. évben 30.000.000,- forint, 2022. évben felhasznált összeg: 15.000.000,- forint, 2022. évet érintő: 15.000.000,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

25. 2022/2023 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 11.653.992,- forint; közreműködői díj összege: 240.288,- forint, ebből 2022. évben befolyt összeg: 11.653.992,- forint és 2022. évben befolyt közreműködői díj 240.288,- forint. 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 0,- forint, közreműködői díjra 0,- forint.
26. 2022. évi Utőfinanszírozással megvalósítandó Gyirmót FC Kft. ALCUFER Stadionban az MTVA által készítendő mérkőzés közvetítésekhez szükséges feltételek biztosításával kapcsolatosan felmerülő beruházások költségeinek fedezetére igényelt összeg: 5.610.000,- forint, ebből 2022. évben befolyt összege: 5.610.000,- forint. 2022. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 28.588,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

### 3.8. Egyéb bevétel bemutatása

|   |                            |
|---|----------------------------|
| - Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások 2022.évi támogatásrésze: | 191.948 ezer forint        |
| - Kerekítés, folyószámla rendezés:  | 8 ezer forint              |
| - Céltartalék felhasználása:  | 17.756 ezer forint         |
| - Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele:                      | 57.430 ezer forint         |
| - Káreseménnyel kapcsolatos bevétel:  | 0 ezer forint              |
| <b>Összesen:</b>  | <b>267.142 ezer forint</b> |

3.9. A Társaságnak kivételes nagyságú és előfordulású, szokásostól eltérő tételei nincsenek.

## 4. Tájékoztató kiegészítések

### 4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

| Megnevezés        | Átlagos állományi létszám (fő) | Bruttó bérköltség (ezer forint) | Személyi jellegű egyéb kifizetés (ezer forint) | Bérbírálatok (ezer forintban) |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Fizikai dolgozók  | 2 fő                           | 5.409                           | 0  | 313                           |
| Szellemi dolgozók | 57 fő                          | 641.490                         | 35.267   | 27.183                        |
| <b>Összesen</b>   | <b>59 fő</b>                   | <b>646.899</b>                  | <b>35.267</b>                                  | <b>27.496</b>                 |

### 4.2. A cég pénzforgalmi bankszámláit kezelő pénzügyintézet:

- Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Budapest

4.3. Környezetvédelem

4.3.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

4.3.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok Társaságunknál nincsenek.

4.3.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

- a környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege tárgyévben nulla.
- környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege tárgyévben 2 ezer forint klímadíj.
- a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege nulla.

4.4. Egyéb információk bemutatása

4.4.1. Társasági adóalap levezetése

|  | adatok ezer forintban |
|--|-----------------------|
| Adózás előtti eredmény   | -294.299              |
| Adóalap növelő tételek   | 228.645               |
| - számviteli törvény szerinti értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés, kivezetés                            | 203.009               |
| - egyéb adóalapot növelő tétel   | 25.636                |
| Adóalap csökkentő tételek  | 221.117               |
| - társasági adótörvény szerinti adóévre elszámolt értékcsökkenés, kivezetett tárgyi eszköz nyilvántartási értéke | 203.241               |
| - egyéb adóalapot csökkentő tétel  | 17.876                |
| Adóalap  | -286.771              |

Tárgyévben a Társaság a jövedelem (nyereség) minimum szerint állapítja meg társasági adóját:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Adóalap:       | 1.130.684 ezer forint |
| Társasági adó: | 2.035 ezer forint     |

4.4.2. A Társaságnál függő kötelezettségek nincsenek.

4.4.3. Fordulónap utáni bemutatandó események nem történtek.

## A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

| A tétel megnevezése   | 2021.12.31       |              | 2022.12.31       |              | Változás      |              |
|---|------------------|--------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
|   | E Ft             | Arány (%)    | E Ft             | Arány (%)    | E Ft          | %            |
| <b>A. Befektetett eszközök</b>  | <b>3 912 761</b> | <b>82,99</b> | <b>3 939 198</b> | <b>91,61</b> | <b>26 437</b> | <b>0,68</b>  |
| <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>  | <b>49 352</b>    | <b>1,05</b>  | <b>62 867</b>    | <b>1,46</b>  | <b>13 515</b> | <b>27,38</b> |
| 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                   |                  |              |                  |              |               |              |
| 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                   |                  |              |                  |              |               |              |
| 3. Vagyoni értékű jogok   | 49 352           | 1,05         | 62 867           | 1,46         | 13 515        | 27,38        |
| 4. Szellemi termékek  | 0                | 0,00         | 0                | 0,00         | 0             | -            |
| 5. Üzleti vagy cégérték   |                  |              |                  |              |               |              |
| 6. Immat. javakra adott előlegek  |                  |              |                  |              |               |              |
| 7. Immat. javak érték helyesbítése  |                  |              |                  |              |               |              |
| <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>  | <b>3 863 409</b> | <b>81,94</b> | <b>3 876 331</b> | <b>90,15</b> | <b>12 922</b> | <b>0,33</b>  |
| 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                        | 3 344 488        | 70,94        | 3 300 663        | 76,75        | -43 825       | -1,31        |
| 2. Műszaki berend., gépek, járművek                                       | 110 522          | 2,34         | 143 534          | 3,34         | 33 012        | 29,87        |
| 3. Egyéb berend., felszer., járművek                                      | 18 512           | 0,39         | 19 400           | 0,45         | 888           | 4,80         |
| 4. Tenyészállatok   |                  |              |                  |              |               |              |
| 5. Beruházások, felújítások   |                  |              | 10 107           | 0,24         | 10 107        | -            |
| 6. Beruházásokra adott előlegek   |                  |              | 12 740           | 0,30         | 12 740        | -            |
| 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                     | 389 887          | 8,27         | 389 887          | 9,07         | 0             | 0,00         |
| <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                                 | <b>0</b>         |              | <b>0</b>         |              | <b>0</b>      |              |
| 1. Tartós részesedés kapcs. váll-ban                                      | 0                | 0,00         | 0                | 0,00         | 0             | -            |
| 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                         |                  |              | 0                | 0,00         | 0             | -            |
| 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                   |                  |              | 0                | 0,00         | 0             | -            |
| 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz-ban álló váll-ban |                  |              |                  |              |               |              |
| 5. Egyéb tartós részesedés  |                  |              |                  |              |               |              |
| 6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz-ban álló váll-ban              |                  |              | 0                | 0,00         | 0             | -            |
| 7. Egyéb tartósan adott kölcsön   |                  |              |                  |              |               |              |
| 8. Tartós hitelvisz-t megtest. értékp.                                    |                  |              | 0                | 0,00         | 0             | -            |
| 9. Bef. pü-i eszk. érték helyesbítése                                     |                  |              | 0                | 0,00         | 0             | -            |
| 10. Bef. pü-i eszk. értékelési különb.                                    |                  |              |                  |              |               |              |

## A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

| A tétel megnevezése  | 2021.12.31       |               | 2022.12.31       |               | Változás        |               |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|
|  | E Ft             | Arány (%)     | E Ft             | Arány (%)     | E Ft            | %             |
| <b>B. Forgóeszközök</b>  | <b>617 190</b>   | <b>13,09</b>  | <b>251 823</b>   | <b>5,85</b>   | <b>-365 367</b> | <b>-59,20</b> |
| <b>I. KÉSZLETEK</b>  | <b>1 653</b>     | <b>0,04</b>   | <b>1 743</b>     | <b>0,04</b>   | <b>90</b>       | <b>5,44</b>   |
| 1. Anyagok   |                  |               |                  |               |                 |               |
| 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                                 |                  |               |                  |               |                 |               |
| 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok   |                  |               |                  |               |                 |               |
| 4. Késztermékek  |                  |               |                  |               |                 |               |
| 5. Áruk  | 1 653            | 0,04          | 1 743            | 0,04          | 90              | 5,44          |
| 6. Készletekre adott előlegek  |                  |               |                  |               |                 |               |
| <b>II. KÖVETELÉSEK</b>   | <b>63 757</b>    | <b>1,35</b>   | <b>72 839</b>    | <b>1,69</b>   | <b>9 082</b>    | <b>14,24</b>  |
| 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                    | 8 047            | 0,17          |                  |               | -8 047          | -100,00       |
| 2. Köv-ek kapcsolt váll-sal sz.  | 24 430           | 0,52          | 27 049           | 0,63          | 2 619           | 10,72         |
| 3. Követelések jelentős tulajdoni rész. visz-ban lévő vállalkozással szemben |                  |               |                  |               |                 |               |
| 4. Követelések egyéb rész. visz-ban lévő vállalkozással szemben              |                  |               |                  |               |                 |               |
| 5. Váltókövetelések  |                  |               |                  |               |                 |               |
| 6. Egyéb követelések   | 31 280           | 0,66          | 45 790           | 1,06          | 14 510          | 46,39         |
| 7. Követelések ért.-i különb.  |                  |               |                  |               |                 |               |
| 8. Szárm. ügyl. poz. ért. különb.  |                  |               |                  |               |                 |               |
| <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>   |                  |               |                  |               |                 |               |
| 1. Részesedés kapcs. vállalkozásban  |                  |               |                  |               |                 |               |
| 2. Jelentős tulajdoni részesedés   |                  |               |                  |               |                 |               |
| 3. Egyéb részesedés  |                  |               |                  |               |                 |               |
| 4. Saját részvények, saját üzletrészek                                       |                  |               |                  |               |                 |               |
| 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                    |                  |               |                  |               |                 |               |
| 6. Értékpapírok értékelési különb.   |                  |               |                  |               |                 |               |
| <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>  | <b>551 780</b>   | <b>11,70</b>  | <b>177 241</b>   | <b>4,12</b>   | <b>-374 539</b> | <b>-67,88</b> |
| 1. Pénztár, csekkek  | 408              | 0,01          | 2 020            | 0,05          | 1 612           | 395,10        |
| 2. Bankbetétek   | 551 372          | 11,69         | 175 221          | 4,07          | -376 151        | -68,22        |
| <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>  | <b>184 649</b>   | <b>3,92</b>   | <b>109 446</b>   | <b>2,54</b>   | <b>-75 203</b>  | <b>-40,73</b> |
| 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                      | 157 349          | 3,34          | 86 501           | 2,01          | -70 848         | -45,03        |
| 2. Ktg-k, ráford. aktív időb. elhat.   | 27 300           | 0,58          | 22 945           | 0,53          | -4 355          | -15,95        |
| 3. Halasztott ráfordítások   |                  |               |                  |               |                 |               |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>   | <b>4 714 600</b> | <b>100,00</b> | <b>4 300 467</b> | <b>100,00</b> | <b>-414 133</b> | <b>-8,78</b>  |



## A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

| A tétel megnevezése  | 2021.12.31       |              | 2022.12.31       |              | Változás        |                |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|-----------------|----------------|
|  | E Ft             | Arány (%)    | E Ft             | Arány (%)    | E Ft            | %              |
| <b>D. Saját tőke</b>   | <b>1 821 941</b> | <b>38,64</b> | <b>1 525 971</b> | <b>35,49</b> | <b>-295 970</b> | <b>-16,24</b>  |
| I. JEGYZETT TŐKE   | 9 000            | 0,19         | 9 000            | 0,21         | 0               | 0,00           |
| ebből: visszavás. tul. rész. névértéken  |                  |              |                  |              |                 |                |
| II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)  |                  |              |                  |              |                 |                |
| III. TŐKETARTALÉK  | 1 020 000        | 21,63        | 1 020 000        | 23,72        | 0               | 0,00           |
| IV. EREDMÉNYTARTALÉK   | 24 837           | 0,53         | 400 354          | 9,31         | 375 517         | 1 511,93       |
| V. LEKÖTÖTT TARTALÉK   | 2 700            | 0,06         | 2 700            | 0,06         | 0               | 0,00           |
| VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK  | 389 887          | 8,27         | 389 887          | 9,07         | 0               | 0,00           |
| 1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka  | 389 887          | 8,27         | 389 887          | 9,07         | 0               | 0,00           |
| 2. Valós értékelés értékelési tartaléka  | 0                | 0,00         | 0                | 0,00         | 0               | 0,00           |
| VII. ADÓZOTT EREDMÉNY  | 375 517          | 7,96         | -295 970         | -6,88        | -671 487        | -178,82        |
| <b>E. Céltartalékok</b>  | <b>17 756</b>    | <b>0,38</b>  |                  |              | <b>-17 756</b>  | <b>-100,00</b> |
| 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre   |                  |              |                  |              |                 |                |
| 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre  |                  |              |                  |              |                 |                |
| 3. Egyéb céltartalék   | 17 756           | 0,38         |                  |              | -17 756         | -100,00        |
| <b>F. Kötelezettségek</b>  | <b>654 624</b>   | <b>13,88</b> | <b>169 149</b>   | <b>3,93</b>  | <b>-485 475</b> | <b>-74,16</b>  |
| <b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZ-K</b>  |                  |              |                  |              |                 |                |
| 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                           |                  |              |                  |              |                 |                |
| 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben |                  |              |                  |              |                 |                |
| 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész-i visz-ban lévő váll-sal szemben               |                  |              |                  |              |                 |                |
| 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                               |                  |              |                  |              |                 |                |
| <b>II. HOSSZÚ LEJ. KÖTELEZ-K</b>   |                  |              |                  |              |                 |                |
| 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök   |                  |              |                  |              |                 |                |
| 2. Átváltoztatható kötvények   |                  |              |                  |              |                 |                |
| 3. Tartozások kötvénykibocsátásból   |                  |              |                  |              |                 |                |
| 4. Beruházási és fejlesztési hitelek   |                  |              |                  |              |                 |                |
| 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek   |                  |              |                  |              |                 |                |

## A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

| A tétel megnevezése   | 2021.12.31       |               | 2022.12.31       |               | Változás        |               |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|
|   | E Ft             | Arány (%)     | E Ft             | Arány (%)     | E Ft            | %             |
| 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                       |                  |               |                  |               |                 |               |
| 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                  |               |                  |               |                 |               |
| 8. Tartós köt-k egyéb rész-i visz-ban lévő váll-sal szemben                                     |                  |               |                  |               |                 |               |
| 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezetts.   |                  |               |                  |               |                 |               |
| <b>III. RÖVID LEJ. KÖTELEZ-K</b>  | <b>654 624</b>   | <b>13,88</b>  | <b>169 149</b>   | <b>3,93</b>   | <b>-485 475</b> | <b>-74,16</b> |
| 1. Rövid lejáratú kölcsönök<br>ebből: az átváltoztatható kötvények                              |                  |               |                  |               |                 |               |
| 2. Rövid lejáratú hitelek   |                  |               |                  |               |                 |               |
| 3. Vevőktől kapott előlegek   |                  |               | 88 900           | 2,07          | 88 900          | -             |
| 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                               | 15 685           | 0,33          | 36 985           | 0,86          | 21 300          | 135,80        |
| 5. Váltótartozások  |                  |               |                  |               |                 |               |
| 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                               | 1 485            | 0,03          |                  |               | -1 485          | -100,00       |
| 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben     |                  |               |                  |               |                 |               |
| 8. Rövid lej. köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-sal szemben                                  |                  |               |                  |               |                 |               |
| 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek   | 637 454          | 13,52         | 43 264           | 1,00          | -594 190        | -93,21        |
| 10. Kötelez-k értékelési különb.  |                  |               |                  |               |                 |               |
| 11. Szárm. ügyletek negatív értékelési különbözete  |                  |               |                  |               |                 |               |
| <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>   | <b>2 220 279</b> | <b>47,10</b>  | <b>2 605 347</b> | <b>60,58</b>  | <b>385 068</b>  | <b>17,34</b>  |
| 1. Bevételek passzív időb. elhatárolása   | 56 500           | 1,20          | 2 278            | 0,05          | -54 222         | -95,97        |
| 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása   | 16 830           | 0,36          | 10 832           | 0,25          | -5 998          | -35,64        |
| 3. Halasztott bevételek   | 2 146 949        | 45,54         | 2 592 237        | 60,28         | 445 288         | 20,74         |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>  | <b>4 714 600</b> | <b>100,00</b> | <b>4 300 467</b> | <b>100,00</b> | <b>-414 133</b> | <b>-8,78</b>  |

## FŐBB VAGYONI MUTATÓK

| Megnevezés   | 2021.12.31 | 2022.12.31 | Változás  |         |
|--|------------|------------|-----------|---------|
|  |            |            | Értéke    | %       |
| Tőkeerősségi mutató<br>[(saját tőke / mérleg főösszeg) x 100]  | 38,64      | 35,48      | -3,16     | -8,18   |
| Kötelezettségek részaránya<br>[(kötelezettségek / mérleg főösszeg) x 100]                                    | 13,89      | 3,93       | -9,96     | -71,71  |
| Céltartalékok aránya<br>[(céltartalékok / mérleg főösszeg) x 100]  | 0,38       | -          | -         | -       |
| Befektetett eszközök fedezete<br>[(saját tőke / befektetett eszközök) x 100]                                 | 46,56      | 38,74      | -7,82     | -16,80  |
| Saját tőke növekedésének mértéke:  |            |            |           |         |
| I. mutató<br>[(adózott eredmény / jegyzett tőke) x 100]  | 4 172,41   | -3 288,56  | -7 460,97 | -178,82 |
| II. mutató<br>[(adózott eredmény / saját tőke) x 100]  | 20,61      | -19,40     | -40,01    | -194,13 |
| Eszközigenyességi mutató<br>[eszközök összesen / saját tőke]   | 2,59       | 2,82       | 0,23      | 8,88    |
| Forgótőke alakulása (E Ft)<br>[forgóeszközök + aktív időbeli elhatárolások - rövid lejáratú kötelezettségek] | 147 215    | 192 120    | 44 905    | 30,50   |
| Forgótőke aránya<br>[(forgótőke / saját tőke) x 100]   | 8,08       | 12,59      | 4,51      | 55,82   |
|  |            |            |           |         |

## FŐBB PÉNZÜGYI MUTATÓK

| Megnevezés  | 2021. 12. 31 | 2022. 12. 31 | Változás |           |
|---|--------------|--------------|----------|-----------|
|   |              |              | Értéke   | %         |
| <b>Adósságállományra vonatkozó mutatók:</b>   |              |              |          |           |
| Saját tőke aránya   | 100,00       | 100,00       | 0,00     | 0,00      |
| [(saját tőke / hátrasorolt kötelezettségek + hosszú lejáratú kötelezettségek + rövid lejáratú hitel + rövid lejáratú kölcsön + saját tőke) x 100] |              |              |          |           |
| Eladósodottság foka   | 13,89        | 3,93         | -9,96    | -71,71    |
| [(kötelezettségek / eszközök összesen) x 100]   |              |              |          |           |
| <b>Likviditási mutatók:</b>   |              |              |          |           |
| Likviditási mutató I.   | 0,94         | 1,49         | 0,55     | 58,51     |
| [forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek]  |              |              |          |           |
| Likviditási mutató II. (gyorsráta)  | 0,94         | 1,48         | 0,54     | 57,45     |
| [forgóeszközök - készletek / rövid lejáratú kötelezettségek]  |              |              |          |           |
| Tőkearányos vállalkozási pénzüjvedelem  | -14,85       | -24,54       | -9,69    | 65,25     |
| [(vállalkozási pénzüjvedelem / cash flow / saját tőke) x 100]   |              |              |          |           |
| Szállítók átlagos lejáratú ideje (nap)  | 11,26        | -238,23      | -249,49  | -2 215,72 |
| [(passzív elhatárolások + szállítók) x időszak napjainak száma / (anyagjellegű ráfordítások + bérköltség)]  |              |              |          |           |
| Készletek átlagos élettartama (nap)   | 0,01         | -0,21        | -0,22    | -2 200,00 |
| [készletek x időszak napjainak száma / értékesítés nettó árbevétele]  |              |              |          |           |
| Vevőállomány átlagos lejáratú ideje (nap)   | 0,14         | -0,05        | -0,19    | -135,71   |
| [vevőállomány x időszak napjainak száma / értékesítés nettó árbevétele]   |              |              |          |           |
| Készpénz körforgási idő (nap)   | -11,11       | 237,97       | 249,08   | -2 241,94 |
| [Készletek átlagos élettartama + vevőállomány átlagos lejáratú ideje - szállítók átlagos lejáratú ideje]  |              |              |          |           |
| Forgóeszközökbe való befektetés átlaga (E Ft)   | -627 269     | -1 099 993   | -472 724 | 75,36     |
| [(anyagjellegű ráfordítások / időszak napjainak száma) * készpénz körforgási idő]   |              |              |          |           |

## FŐBB JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

| Megnevezés | 2021. | 2022. | Változás |   |
|------------|-------|-------|----------|---|
|            |       |       | Értéke   | % |

Árbevétel-arányos jövedelmezőségi mutatók:

I. mutató 23,74      -28,57      -52,31      -220,35  
 [(üzemi tevékenység eredménye / értékesítés nettó árbevétele + egyéb bevételek) x 100]

II. mutató 24,09      -26,00      -50,09      -207,93  
 [(adózás előtti eredmény / értékesítés nettó árbevétele + egyéb bevételek + pénzügyi műveletek bevételei) x 100]

Tőke-arányos jövedelmezőségi mutatók:

I. mutató 22,52      -19,26      -41,78      -185,52  
 [(adózás előtti eredmény / saját tőke) x 100]

Összes tőke jövedelmezősége 22,53      -19,26      -41,79      -185,49  
 [(adózás előtti eredmény + fizetett kamat / saját tőke + hátrasorolt kötelezettségek + hosszú lejáratú kötelezettségek + rövid lejáratú hitelek + rövid lejáratú kölcsönök) x 100]

Jegyzett tőke jövedelmezősége 4 172,41      -3 288,56      -7 460,97      -178,82  
 [(adózott eredmény / jegyzett tőke) x 100]

Saját tőke megtérülési ráta (ROA) 7,96      -6,88      -14,85      -186,41  
 [(adózott eredmény / eszközök összesen) x 100]

Tőkearányos adózott eredmény (ROE) 20,61      -19,40      -40,01      -194,10  
 [(adózott eredmény / saját tőke) x 100]

Tárgyi eszközök hatékonysága 37,33      16,66      -20,67      -55,37  
 [(anyagmentes termelési érték / tárgyi eszközök) x 100]

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## CASH FLOW (CF) KIMUTATÁS

| Megnevezés  | 2021.12.31      | 2022.12.31      | Változás        |                |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
|   | E Ft            | E Ft            | E Ft            | %              |
| <b>I. Működési cash flow (1-13. sorok)</b>  | <b>532 227</b>  | <b>-209 729</b> | <b>-741 956</b> | <b>-139,41</b> |
| 1.a Adózás előtti eredmény (±)  | 410 373         | -293 935        | -704 308        | -171,63        |
| ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás  |                 |                 |                 |                |
| 1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben (+)   | 0               | -6 867          | -6 867          | -              |
| korr.: kapott osztalék (-)  |                 |                 | 0               | -              |
| korr.: Vevőkövetelés fordulónapi deviza árfolyamkülönbözete (árf. nyer.)                                  | 0               | 0               |                 |                |
| korr.: Szállítói köt. fordulónapi deviza árfolyamkülönb. (árf. veszt.)                                    | 0               | 0               |                 |                |
| korr.: devizás pénzeszközök ártékelése (árf. nyer.)   | 0               | -6 867          | -6 867          | -              |
| 1. Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b) (±)   | 410 373         | -300 802        | -711 175        | -173,30        |
| 2. Elszámolt amortizáció (+)  | 311 924         | 202 670         | -109 254        | -35,03         |
| 3. Elszámolt értékvesztés és visszairás (±)   | 0               |                 | 0               | -              |
| 4. Céltart. képzés és felhasználás különbözete (±)  | 17 756          | -17 756         | -35 512         | -200,00        |
| 5. Befekt. eszk. értékesítésének eredménye (±)  | 0               | -57 430         | -57 430         | -              |
| 6. Szállítói kötelezettség változása (±)  | 9 948           | 19 815          | 9 867           | 99,19          |
| korr.: bef. eszk. besz.-ből szárm. száll.-i köt. változása (-)  |                 |                 |                 |                |
| 7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (±)   | -515 706        | -501 680        | 14 026          | -2,72          |
| 8. Passzív időbeli elhatárolások változása (±)  | 459 945         | 385 068         | -74 877         | -16,28         |
| 9. Vevőkövetelés változása (±)  | -30 645         | 32 055          | 62 700          | -204,60        |
| korr.: bef. eszk. ért.-ből szárm. vevői köv. vált. (+)  |                 |                 |                 |                |
| 10. Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (±)   | -4 578          | -41 227         | -36 649         | 800,55         |
| 11. Aktív időbeli elhatárolások változása (±)   | -91 934         | 75 203          | 167 137         | -181,80        |
| 12. Fizetett adó (nyereség után) (-)  | -34 856         | -5 645          | 29 211          | -83,80         |
| 13. Fizetett osztalék, részesedés (-)   | 0               | 0               | 0               | -              |
| <b>II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>   | <b>-802 712</b> | <b>-171 677</b> | <b>631 035</b>  | <b>-78,61</b>  |
| 14. Befektetett eszközök beszerzése (-)   | -802 712        | -229 445        | 573 267         | -71,42         |
| korr.: bef. eszk. besz.-ből szárm. száll.-i köt. változása (+)  |                 |                 |                 |                |
| 15. Befektetett eszközök eladása (+)  |                 | 57 502          | 57 502          | -              |
| korr.: bef. eszk. ért.-ből szárm. vevői köv. vált. (-)  |                 |                 |                 |                |
| 16. Hosszú lej-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+) |                 | 0               | 0               | -              |
| 17. Hosszú lej-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)                                       |                 |                 | 0               | -              |
| 18. Kapott osztalék, részesedés (+)   |                 |                 | 0               | -              |
| korr.: befektetett eszközök egyéb változása (selejtezés, hiány, stb.) (+)                                 |                 | 266             | 266             | -              |
| <b>III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>-</b>       |
| 19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)   |                 | 0               | 0               | -              |
| 20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)                            |                 |                 |                 |                |
| 21. Hitel és kölcsön felvétele (+)  |                 |                 |                 |                |
| 22. Végrelegesen kapott pénzeszköz (+)  |                 |                 |                 |                |
| 23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)   |                 |                 |                 |                |
| 24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)                                   |                 |                 |                 |                |
| 25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)  |                 |                 |                 |                |
| 26. Végrelegesen átadott pénzeszköz (-)   |                 |                 |                 |                |
| <b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) (±)</b>   | <b>-270 485</b> | <b>-381 406</b> | <b>-110 921</b> | <b>41,01</b>   |
| 27. Devizás pénzeszközök ártékelése (±)   |                 | 6 867           | 6 867           | -              |
| <b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sorok) (±)</b>                                      | <b>-270 485</b> | <b>-374 539</b> | <b>-104 054</b> | <b>38,47</b>   |

**IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA**

| Megnevezés                            | Bruttó érték              | Beszere-<br>zés    | Érté-<br>kesíté-<br>s | Selej-<br>tezés    | Egyéb              | Bruttó                            | Halmazott                        | Terv sz.   | Vissza-<br>írás                  | Halmazott                          | Nettó érték                   | Változás                     |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                                       | 2021.12.31<br>E Ft<br>(b) | (+)<br>E Ft<br>(c) | (-)<br>E Ft<br>(cs)   | (-)<br>E Ft<br>(d) | (±)<br>E Ft<br>(e) | 2022.12.31<br>E Ft<br>(f=b+c-d+e) | 2021.12.31<br>E Ft<br>(g=ny+s+v) | f. écs.<br>változása<br>E Ft<br>(gy=0-b-<br>p+q) | írás<br>E Ft<br>(h=w-x-<br>y+zt) | 2022.12.31<br>E Ft<br>(j=g+gy+h+i) | 2021.12.31<br>E Ft<br>(k=b-g) | E Ft<br>(l=k)<br>(m=l/k*100) |
| Alapítás-átzervezés aktivált értéke   |                           |                    |                       |                    |                    |                                   |                                  |  |                                  |                                    |                               |                              |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke  |                           |                    |                       |                    |                    |                                   |                                  |  |                                  |                                    |                               |                              |
| Vagyoni értékű jogok                  | 89 417                    | 57 553             | -11 979               | -3 040             |                    | 131 951                           | 40 065                           | 29 019   |                                  | 69 084                             | 49 352                        | 13 515                       |
| Szellemi termékek                     |                           |                    |                       |                    |                    | 0                                 | 0                                |  |                                  | 0                                  | 0                             | 27,38                        |
| Üzleti vagy cégérték                  |                           |                    |                       |                    |                    |                                   |                                  |  |                                  |                                    |                               |                              |
| Immateriális javakra adott előlegek*  |                           |                    |                       |                    |                    |                                   |                                  |  |                                  |                                    |                               |                              |
| Immateriális javak érték helyesbítése |                           |                    |                       |                    |                    |                                   |                                  |  |                                  |                                    |                               |                              |
| <b>IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZ.</b>       | <b>89 417</b>             | <b>57 553</b>      | <b>-11 979</b>        | <b>-3 040</b>      |                    | <b>131 951</b>                    | <b>40 065</b>                    | <b>29 019</b>                                    | <b>0</b>                         | <b>69 084</b>                      | <b>49 352</b>                 | <b>13 515</b>                |

**IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKSÖKKENÉSÉNEK RÉSZLETEZÉSE**

| Megnevezés                            | Halmazott                  | Tárgy-<br>évi       | Terv sz. écs.                   | Terv sz. écs.                   | Terv sz. écs.                   | Tárgy-<br>évi                            | Halm.                                   | Terv sz. écs.                           | Terv sz. écs.                           | Terv sz. écs.                           | Halm.                                   | Tárgy-<br>évi                           | Visszaírás                              | Egyéb                                   | Halm.  |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
|                                       | 2021.12.31<br>E Ft<br>(ny) | écs.<br>E Ft<br>(o) | Értéke-<br>sítés<br>E Ft<br>(p) | Értéke-<br>sítés<br>E Ft<br>(q) | Értéke-<br>sítés<br>E Ft<br>(r) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(sz) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(s) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(t) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(u) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(v) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(w) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(x) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(y) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(z) | terven<br>felüli<br>écs.<br>E Ft<br>(zs=vw-x-<br>yz) |
| Alapítás-átzervezés aktivált értéke   |                            |                     |                                 |                                 |                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke  |                            |                     |                                 |                                 |                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Vagyoni értékű jogok                  | 40 065                     | 43 700              | -11 907                         | -2 774                          |                                 | 69 084                                   | 0                                       |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Szellemi termékek                     |                            |                     |                                 |                                 |                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Üzleti vagy cégérték                  |                            |                     |                                 |                                 |                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Immateriális javakra adott előlegek*  |                            |                     |                                 |                                 |                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Immateriális javak érték helyesbítése |                            |                     |                                 |                                 |                                 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| <b>IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZ.</b>       | <b>40 065</b>              | <b>43 700</b>       | <b>-11 907</b>                  | <b>-2 774</b>                   |                                 | <b>69 084</b>                            | <b>0</b>                                |   |   |   |   |   |   |   |  |

\* Az immateriális javakra adott előlegek esetében a terven felüli értékcsökkenés oszlopában az elszámolt értékvesztéseket szerepeltettük!

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA

| Megnevezés<br>(e)                    | Bruttó érték       |                | Beszerzés   |     | Értékesítés |              | Selej-<br>tezés |             | Egyéb<br>(pl. áts.) |                 | Bruttó<br>érték    |                         | Halmozott<br>écs.  |                    | Terv sz.<br>écs.          |                        | Terve-<br>n változása |                      | Vissza-<br>írás  |                 | Halmozott<br>écs.     |                    | Nettó érték |                    | Változás      |               |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|-------------|-----|-------------|--------------|-----------------|-------------|---------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|
|                                      | 2021.12.31<br>E Ft | (b)            | (+)<br>E Ft | (c) | (-)<br>E Ft | (cs)<br>E Ft | (-)<br>E Ft     | (-)<br>E Ft | (+)<br>E Ft         | (e)<br>E Ft     | 2022.12.31<br>E Ft | (f-b+c-<br>d+e)<br>E Ft | 2021.12.31<br>E Ft | (g=ny+s+v)<br>E Ft | (h=sz-t-<br>ty+u)<br>E Ft | (i=w-x-<br>yz)<br>E Ft | 2022.12.31<br>E Ft    | (j=s+gy+h-i)<br>E Ft | (k-b-g)<br>E Ft  | (l=f-j)<br>E Ft | (m=l-k+<br>n)<br>E Ft | 2021.12.31<br>E Ft | (o)         | 2022.12.31<br>E Ft | (p-l)<br>E Ft | (q-r)<br>E Ft |
| Földterület, telek                   | 1 893 719          | 3 790          |             |     |             |              |                 |             |                     |                 | 1 897 509          | 0                       | 127 933            | 18 096             |                           | 146 029                |                       | 1 765 786            | 0                | 0               | 1 765 786             | 1 765 786          | 1 751 480   | -14 306            | -0,81         |               |
| Épület                               | 1 699 806          | 53 621         |             |     |             |              |                 |             |                     | 1 753 427       | 1 753 427          | 133 011                 | 83 268             |                    |                           | 216 279                |                       | 1 566 795            | 1 537 148        | -29 647         | -1,89                 |                    |             |                    |               |               |
| Építmény                             | 12 010             | 368            |             |     |             |              |                 |             |                     | 12 378          | 12 378             | 103                     | 240                |                    |                           | 343                    |                       | 11 907               | 12 035           | 128             | 1,07                  |                    |             |                    |               |               |
| Ingalanhoz kapcs. vagyoni ért. jogok | 3 605 535          | 57 779         |             |     |             |              |                 |             |                     | 3 663 314       | 3 663 314          | 261 047                 | 101 604            |                    |                           | 362 651                |                       | 3 344 488            | 3 300 663        | -43 825         | -1,31                 |                    |             |                    |               |               |
| Ing. és kapcs. vagyoni ért. jogok    | 365 687            | 76 584         |             |     |             |              |                 |             |                     | 442 271         | 442 271            | 255 165                 | 43 572             |                    |                           | 298 737                |                       | 110 522              | 143 534          | 33 012          | 29,87                 |                    |             |                    |               |               |
| Műszaki berend., gépek, járművek     | 105 646            | 14 682         |             |     |             |              |                 |             |                     | 120 328         | 120 328            | 87 134                  | 13 794             |                    |                           | 100 928                |                       | 18 572               | 19 400           | 888             | 4,80                  |                    |             |                    |               |               |
| Egyéb berend., felszer., járművek    |                    |                |             |     |             |              |                 |             |                     |                 |                    |                         |                    |                    |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                       |                    |             |                    |               |               |
| Tenyészállatok                       |                    |                |             |     |             |              |                 |             |                     |                 |                    |                         |                    |                    |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                       |                    |             |                    |               |               |
| Beruházások, felújítások             |                    | 216 705        |             |     |             |              |                 |             |                     | -206 598        | 10 107             |                         |                    |                    |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                       |                    | 10 107      | 10 107             |               |               |
| Beruházásokra adott előlegek*        |                    | 17 143         |             |     |             |              |                 |             |                     | -4 403          | 12 740             |                         |                    |                    |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                       |                    | 12 740      | 12 740             |               |               |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése    | 389 887            |                |             |     |             |              |                 |             |                     |                 | 389 887            |                         |                    |                    |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                       | 389 887            | 389 887     | 0                  | 0,00          |               |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZ.</b>         | <b>4 466 755</b>   | <b>382 893</b> |             |     |             |              |                 |             |                     | <b>-211 001</b> | <b>4 638 647</b>   |                         | <b>603 346</b>     | <b>158 970</b>     |                           | <b>762 316</b>         |                       | <b>3 863 409</b>     | <b>3 876 331</b> | <b>12 922</b>   | <b>0,33</b>           |                    |             |                    |               |               |

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKSÖKKENÉSÉNEK RÉSZLETEZÉSE

| Megnevezés<br>(n)                    | Halmozott<br>terv szerinti<br>écs. |                | Tárgy-<br>terv sz.<br>écs. |     | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |                          | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |     | Terv sz.<br>écs.   |  |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|--------------------------|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|--|
|                                      | 2021.12.31<br>E Ft                 | (ny)           | 2021.12.31<br>E Ft         | (o) | 2021.12.31<br>E Ft | (p) | 2021.12.31<br>E Ft | (q) | 2021.12.31<br>E Ft | (r=ny+o-<br>p+q)<br>E Ft | 2022.12.31<br>E Ft | (s) | 2022.12.31<br>E Ft | (t) | 2022.12.31<br>E Ft | (u) | 2022.12.31<br>E Ft | (v) | 2022.12.31<br>E Ft | (w) | 2022.12.31<br>E Ft | (x) | 2022.12.31<br>E Ft | (y) | 2022.12.31<br>E Ft | (z) | 2022.12.31<br>E Ft |  |
| Földterület, telek                   | 127 933                            | 18 096         |                            |     |                    |     |                    |     |                    | 146 029                  |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Épület                               | 133 011                            | 83 268         |                            |     |                    |     |                    |     |                    | 216 279                  |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Építmény                             | 103                                | 240            |                            |     |                    |     |                    |     |                    | 343                      |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Ingalanhoz kapcs. vagyoni ért. jogok | 261 047                            | 101 604        |                            |     |                    |     |                    |     |                    | 362 651                  |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Ing. és kapcs. vagyoni ért. jogok    | 255 165                            | 43 572         |                            |     |                    |     |                    |     |                    | 298 737                  |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Műszaki berend., gépek, járművek     | 87 134                             | 13 794         |                            |     |                    |     |                    |     |                    | 100 928                  |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Egyéb berend., felszer., járművek    |                                    |                |                            |     |                    |     |                    |     |                    |                          |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Tenyészállatok                       |                                    |                |                            |     |                    |     |                    |     |                    |                          |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Beruházások, felújítások             |                                    |                |                            |     |                    |     |                    |     |                    |                          |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Beruházásokra adott előlegek*        |                                    |                |                            |     |                    |     |                    |     |                    |                          |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése    |                                    |                |                            |     |                    |     |                    |     |                    |                          |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZ.</b>         | <b>603 346</b>                     | <b>158 970</b> |                            |     |                    |     |                    |     |                    | <b>762 316</b>           |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |     |                    |  |

\* A tárgyi eszközökre adott előlegek esetében a tervén felüli értékcsökkenés oszlopában az elszámolt értékvesztéseket szerepeltettük!



## EREDMÉNY-KIMUTATÁS

| A tétel megnevezése  | 2021.            | 2022.           | Változás        |                |
|--|------------------|-----------------|-----------------|----------------|
|  | E Ft             | E Ft            | E Ft            | %              |
| 1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele                             | 1 060 811        | 840 870         | -219 941        | -20,73         |
| 2. Exportértékesítés nettó árbevétele                                | 1 794            |                 | -1 794          | -100,00        |
| <b>I. Értékesítés nettó árbevétele (1+2)</b>                         | <b>1 062 605</b> | <b>840 870</b>  | <b>-221 735</b> | <b>-20,87</b>  |
| 3. Saját termelésű készletek állományvált.                           |                  |                 |                 |                |
| 4. Saját előállítású eszközök aktivált értéke                        |                  |                 |                 |                |
| <b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±3+4)</b>               |                  |                 |                 |                |
| <b>III. Egyéb bevételek</b>  | <b>632 701</b>   | <b>267 142</b>  | <b>-365 559</b> | <b>-57,78</b>  |
| <i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>                                 |                  |                 |                 |                |
| 5. Anyagköltség  | 20 510           | 64 017          | 43 507          | 212,13         |
| 6. Igénybe vett szolgáltatások értéke                                | 225 869          | 389 679         | 163 810         | 72,52          |
| 7. Egyéb szolgáltatások értéke                                       | 5 647            | 7 900           | 2 253           | 39,90          |
| 8. Eladott áruk beszerzési értéke                                    | 173              | 94              | -79             | -45,66         |
| 9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                       | 741              | 550             | -191            | -25,78         |
| <b>IV. Anyagjellegű ráford. (5+6+7+8+9)</b>                          | <b>252 940</b>   | <b>462 240</b>  | <b>209 300</b>  | <b>82,75</b>   |
| 10. Bérköltség   | 637 628          | 646 899         | 9 271           | 1,45           |
| 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések                               | 21 302           | 35 267          | 13 965          | 65,56          |
| 12. Bérjárulások   | 30 121           | 27 496          | -2 625          | -8,71          |
| <b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>                   | <b>689 051</b>   | <b>709 662</b>  | <b>20 611</b>   | <b>2,99</b>    |
| <b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>                                    | <b>311 924</b>   | <b>202 670</b>  | <b>-109 254</b> | <b>-35,03</b>  |
| <b>VII. Egyéb ráfordítások</b>                                       | <b>38 957</b>    | <b>50 046</b>   | <b>11 089</b>   | <b>28,46</b>   |
| <i>Ebből: értékvesztés</i>   | <b>2 225</b>     | <b>266</b>      | <b>-1 959</b>   | <b>-</b>       |
| <b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±II+III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>402 434</b>   | <b>-316 606</b> | <b>-719 040</b> | <b>-178,67</b> |
| 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés                             |                  |                 |                 |                |
| <i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>                         |                  |                 |                 |                |
| 14. Rész-ből szárm. bevételek, árf.nyer.                             |                  |                 |                 |                |
| <i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>                         |                  |                 |                 |                |
| 15. Bef. pü-i eszk-ből szárm. bev., árf.nyer.                        |                  |                 |                 |                |
| <i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>                         |                  |                 |                 |                |
| 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és ...                               | 440              | 3 222           | 2 782           | 632,27         |
| <i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>                         | 358              | 3 173           | 2 815           | -              |
| 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                               | 7 714            | 19 450          | 11 736          | 152,14         |
| <i>Ebből: értékelési különbözet</i>                                  |                  |                 |                 |                |
| <b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>           | <b>8 154</b>     | <b>22 672</b>   | <b>14 518</b>   | <b>178,05</b>  |
| 18. Rész-ből szárm. ráford., árf.veszt.                              |                  |                 |                 |                |
| <i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>                          |                  |                 |                 |                |
| 19. Bef. pü-i eszk-ből szárm. ráf., árf.veszt.                       |                  |                 |                 |                |
| <i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>                          |                  |                 |                 |                |
| 20. Fiz. kamatok és kamatjell. ráford.                               | 170              |                 | -170            | -100,00        |
| <i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>                          |                  |                 |                 |                |
| 21. Rész-ek, ép-ok, bankbetétek értékvesztése                        |                  |                 |                 |                |
| 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                            | 45               | 1               | -44             | -97,78         |
| <i>Ebből: értékelési különbözet</i>                                  |                  |                 |                 |                |
| <b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>          | <b>215</b>       | <b>1</b>        | <b>-214</b>     | <b>-99,53</b>  |
| <b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>                     | <b>7 939</b>     | <b>22 671</b>   | <b>14 732</b>   | <b>185,56</b>  |
| <b>C. Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>                              | <b>410 373</b>   | <b>-293 935</b> | <b>-704 308</b> | <b>-171,63</b> |
| <b>X. Adófizetési kötelezettség</b>                                  | <b>34 856</b>    | <b>2 035</b>    | <b>-32 821</b>  | <b>-94,16</b>  |
| <b>D. Adózott eredmény (±C-X)</b>                                    | <b>375 517</b>   | <b>-295 970</b> | <b>-671 487</b> | <b>-178,82</b> |