

Gyirmót FC Kft.

9019 Győr, Ménfői út 61.

Adószám: 14248953-2-08

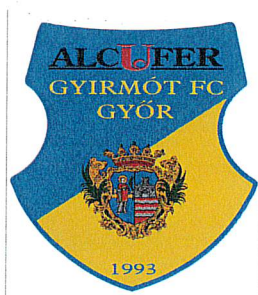
Cégjegyzékszám: 08-09-016084

KSH szám: 14248953-9319-113-08

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2023. ÉVI

ÉVES BESZÁMOLÓHOZ



Fordulónap: 2023. december 31.

Beszámolási időszak: 2023. január 01- 2023. december 31.

Győr, 2024. február 05.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' and 'F' followed by a flourish.

Társaság vezetője

GYIRMÓT FC KFT.
9019 Győr, Ménfői u. 61.
Adószám: 14248953-2-08
5.

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai:

- székhely: 9019 Győr, Ménfői út 61.
- telephely: 9019 Győr, Ménfői út 61/A.
- internetes honlap címe: www.gyirmotfc.hu
- működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- alapítás-, alakulás időpontja: 2008. március 10.
- a társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét Horváth Ernő (anyja neve: Szabó Terézia, lakcím: 9019 Győr, Ménfői út 64.) látja el, mint ügyvezető
- a társaság jegyzet tőkéje: 9.000.000,- forint
- a társaság tulajdonosai, és törzstőkéjük a gazdasági társaságban
 - Horváth Ernő (anyja neve: Szabó Terézia) pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint
 - Horváth Ferenc (anyja neve: Szabó Terézia) pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint
 - „Horváth R+K” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint, változás időpontja: 2020. október 15., bejegyzés kelte: 2020. október 22.
- a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért és vezetéséért, beszámoló elkészítéséért felelős személy: Várdai-Odor Viktória, mérlegképes könyvelő, regisztrációs szám: 183321, lakcím: 9012 Győr, Szabó Pál utca 12.
- a Társaság a számviteli törvényben meghatározottak alapján a kötelezően előírt könyvvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségének eleget tett, melyet a Lengyel és Wágner Könyvvizsgáló Iroda Kft. (9021 Győr, Árpád utca 21.) lát el, kamarai nyilvántartási szám: 000520, Lengyel Tibor kamarai tag könyvvizsgáló, bejegyzési szám: 004396. Társaságunk által 2023. évre a könyvvizsgálói szolgáltatásokért kimutatott díj összege nettó 1.993 ezer forint.
- tevékenységi kör:
 - 9319'08: Egyéb sporttevékenység – fő tevékenységi köre
 - 9329'08: Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 - 9311'08: Sportlétesítmény működtetése
 - 6820'08: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

- a Gyirmót FC Kft. más cég irányítása alatt nem áll. Társasági adótörvény alapján kapcsolt vállalkozási viszonyban áll a következő cégekkel:

Horváth R+K Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

Gyirmót SE (9019 Győr, Ménfői út 61.)

Alcufer Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

E-Elektra Hulladékfeldolgozó Zrt. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 36.)

MÉH Hulladékgazdálkodási Zrt. (9027 Győr, Puskás Tivadar utca 12.)

Észak-magyarországi MÉH Zrt. (3527 Miskolc, Besenyői út 16.)

WERNER MÜNSTER Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

MÜNSTER-WEST Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

Kancellár Birtok Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9019 Győr, Szent László út 75.)

Győri ÉPFU Zrt. (9028 Győr, Fehérvári út 80.)

Land Plan Kft. (9019 Győr, Ménfői út 64.)

Izek gyöngye Kft. (9019 Győr, Ménfői út 83-85.)

PRI-PENTA Kft. (9028 Győr, Fehérvári út 80.)

1.2. A számviteli politika fő vonásai

a) A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezetői könyveit és éves beszámolót készít, magyar nyelven, forintban. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. Éves beszámoló készítésére 2015. január 01-től tért át.

A mérleget a számviteli törvény „A” változata szerint készítjük el.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az eredménykimutatást a számviteli törvény szerint előírt tagolással készítjük el (összköltség eljárással).

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja: 2024. január 31.

b) az alkalmazott értékelési eljárások

A játékosok játékjogának értékelése tekintetében Társaságunk nem él a Szt. által megengedett valós piaci értéken történő értékelés lehetőségével, hanem a játékjogok bruttó értékét bekerülési értéken mutatja ki az éves beszámolójában.

Vásárolt készletek (anyag, áru) bekerülési értékét a tényleges beszerzési ár alapján tartjuk nyilván és a felhasználásokat a FIFO módszer szerint számoljuk el.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

c) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számoljuk el, negyedévente (kivéve kivezetéskor, a kivezetés napján kerül elszámolásra) az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

Játékjog esetében a leírás időtartama a szerződésben foglalt időtartam alapján kerül megállapításra.

Az 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

d) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása
A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

e) Az évközi pénzügyi beszámolóban ugyanazon számviteli alapelvek és számítási módszerek kerültek alkalmazásra, mint az azt megelőző legutolsó lezárt éves beszámolóban.

1.3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

A számviteli alapelvektől nem térünk el.

1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése:

- Vagyoni struktúra változása **1. számú melléklet**
- Főbb vagyoni mutatók **2. számú melléklet**
- Főbb pénzügyi mutatók **3. számú melléklet**
- Főbb jövedelmezőségi mutatók **4. számú melléklet**

1.5. Cash flow-kimutatás: **5. számú melléklet**

2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

2.1.1. A mérleg nem tartalmaz nem összehasonlítható adatokat.

2.1.2. A mérleg nem tartalmaz több helyen is szerepeltethető adatokat.

2.1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatására nem került sor.

2.1.4. Az értékelési elvek megváltoztatására nem került sor.

2.2. Eszközök

2.2.1. Az immateriális javak bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulását a **6. sz. mellékletben** mutatjuk be.

2.2.2. A tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulását a **7. sz. mellékletben** mutatjuk be.

2.2.3. Üzleti vagy cégérték nem szerepel az eszközök között. (ha a leírása 5 évnél hosszabb)

2.2.4. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatására nem került sor.

2.2.5. A Kft. 2015. évben Stadion beruházást hajtott végre, melynek aktiválási időpontja 2015.12.07-e.

2022.12.31-én, a 2022. évi értékhelyesbítés előtti könyv szerinti érték: 911.619.318,- forint.

2022.12.31-én a piaci érték: 1.301.506.518,- forintban került megállapításra.

A társaság a két összeg különbségét értékhelyesbítésként és értékelési tartalékként jelenítette meg könyveiben.

A 389.887.200,- forint értékhelyesbítés 2023.12.31-én teljes egészében csökkentésre került, egyúttal az értékelési tartalék feloldása megtörtént.

2.2.6. A bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összegű tétele nincs Társaságunknak.

2.2.7. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselőknek a Társaság nem folyósított előleget, illetve részükre nem nyújtott kölcsönt, nevükben nem vállalt garanciát.

2.2.8. Készletek A Társaság a készletek között mutatja ki az éven belül elhasználódó anyagi eszközöket és az árukat, összesen 2.916 ezer forint értékben.

2.2.9. A Társaság vevőkkel és kapcsoló vállalkozásaival szemben fennálló követeléseinek alakulása:

adatok ezer forintban

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Változás
Követelések szolgáltatásból (vevők)	0	891	+ 891
Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	27.049	18.261	- 8.788

2.2.10. Egyéb rövid lejáratú követelések bemutatása:

- NAV, Önkormányzat felé fennálló túlfizetés, követelés:	11.137 ezer forint
- Szolgáltatás igénybevételére adott előleg:	332 ezer forint
- Vevőktől kapott előleg általános forgalmi adója követelés:	28.620 ezer forint
- Általános forgalmi adó (külföldi adóhatóság) követelések:	436 ezer forint

Összesen: 40.525 ezer forint

2.2.11. Pénzeszközök alakulása

adatok ezer forintban

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Változás
Pénztár	2.020	1.727	- 293
Bankbetétek	175.221	392.177	+ 216.956

A pénzeszközökön belül elkülönített alszámlákon 100.852 ezer forint még fel nem használt támogatási összeget tartunk nyilván.

2.2.12. Aktív időbeli elhatárolás

- 391 Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 82.517 ezer forint
 - 2023. évet érintő árbevétel, melyről a számla 2024. évben kerül kiállításra: 82.513 ezer forint, melyből a vevő 2024. január hónapban nettó 15.000 ezer forintot kiegyenlített, és bankkamat 4 ezer forint.
- 392 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 19.919 ezer forint
 - Műfüves pálya bérleti díjának elhatárolása: 9.644 ezer forint, mely 2024.01.01- 2028.07.14. közötti időszakra eső bérleti díj.
 - A társaság működése során felmerülő korábbi években és 2023. évben számlázott költségek, melyek a 2024-2025. éveket érintik: 10.275 ezer forint.

2.3. Források

2.3.1. A saját tőke változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
Nyitó érték	9.000	1.020.000	400.354	2.700	389.887	-295.970	1.525.971
Növekedés	-	-	-	-	-	365.859	365.859
Csökkenés	-	-	295.971	-	389.887	-	685.858
Záróérték	9.000	1.020.000	104.383	2.700	0	69.889	1.205.972

2.3.2. A Társaság által tárgyévben képzett céltartalék: 0 e forint

A Társaság által tárgyévben feloldott céltartalék: 0 e forint

A Társaság a kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

2.3.3. A hátrasorolt kötelezettségek értéke tárgyévben nulla.

2.3.4. A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatás nincs.

2.3.5. Nincsenek olyan kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év.

2.3.6. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A Győr belterület 28227/9/A hrsz. – klubház épület, Győr belterület 28227/9/B hrsz. – lelátó épület, és Győr belterület 28227/6/C hrsz. – lelátó épületekre 2016.04.26-i érkezési idővel került jelzálogjog

bejegyezésre. Jogosult neve a Magyar Állam, az összege: a be/SFP-2207/2013 ügyiratszámú sportfejlesztési program alapján elszámolt támogatás, azaz 702.223.051,- forint erejéig, időtartama: 15 év.

2.3.7. A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettség nincs.

2.3.8. A függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalás nincs.

2.3.9. Tagokkal szembeni követelésünk nincs a fordulónapon.

2.3.10. Tagokkal szembeni kötelezettségünk nincs a fordulónapon.

2.3.11. Vevőktől kapott előleg a fordulónapon 134.620 ezer forint.

2.3.12. Szállítói tartozások bemutatása

adatok ezer forintban

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Változás
Szállítói tartozások	36.985	12.444	- 24.541
- ebből kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	+/- 0

2.3.13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség bemutatása

- NAV, Önkormányzat felé fennálló, le nem járt kötelezettség:	13.595 ezer forint
- Alkalmazottakkal szembeni kötelezettség (2023.12. havi jövedelem):	31.305 ezer forint
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettség:	569 ezer forint
- 2024. évi általános forgalmi adó kötelezettség:	381 ezer forint
Összesen:	45.850 ezer forint

2.3.14. Passzív időbeli elhatárolások:

- 481 Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	2.534 ezer forint
- 482 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása:	9.461 ezer forint
- 483 Halasztott bevételek:	2.631.921 ezer forint
Összesen:	2.643.916 ezer forint

A Gyirmót FC Kft. TAO tv. 22/C § (1) bekezdése alapján látványcsapatsport országos sportági szakszövetség tagjaként működő hivatásos sportszervezet, aki sportfejlesztési programja keretében a Magyar Labdarúgó Szövetség határozata alapján harmadik féltől vissza nem térítendő támogatások begyűjtésére jogosult. Halasztott

bevételek között kerül feltüntetésre, a sportszervezet bankszámlájára befolyt pénzeszegekből az adott időpontban még fel nem használt rész (bővebben: 3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 3.9 pontban). Továbbá itt kerül kimutatásra az Nemzeti Bajnokság III. osztályában a férfi felnőtt nagypályás labdarúgócsapat fejlesztésére kapott támogatás 2023.12.31-ig fel nem használt / fel nem oldott része is.

3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság eredmény-kimutatását és annak az előző időszak adataival való összehasonlítását az **8. sz. mellékletben** ismertetjük.

3.1. Az össze nem hasonlítható adatunk nincs.

3.2. Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységi megbontásban:

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg	
Jegy, Bérlet értékesítés árbevétele	8.264	ezer forint
Bérbeadásból és létesítmények használatából származó árbevétel	147.053	ezer forint
Reklámszolgáltatás árbevétele, szponzori díjak	239.925	ezer forint
Fogadási vagyoni értékű jogok árbevétele	218.021	ezer forint
Egyéb bevételek	60.878	ezer forint
Összesen:	674.141	ezer forint
Belföldi értékesítés árbevétele:	659.390	ezer forint
Exportértékesítésből származó árbevétel:	14.751	ezer forint

3.3. A vevői követelések értékvesztésének bemutatása:

2023.01.01.	0 e Ft
- 2023. évi változás (év végi árfolyamváltozásból adódó)	0 e Ft
- 2023.évben vevői követelések értékvesztésének kivezetése	0 e Ft
2023.12.31.	0 e Ft

3.4 Import beszerzés értéke 1.203 ezer forint, ebből:

- Termékbeszerzés: 892 ezer forint Európai Union belüli beszerzés,
- Igénybevett szolgáltatás: 311 ezer forint Európai Unió belüli igénybe vett szolgáltatás.

3.5 Az igénybevett szolgáltatások tételeinek bemutatása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg	
Mérkőzésnapra igénybevett szolgáltatások	83.990	ezer forint
Létesítményekkel kapcsolatos igénybevett szolgáltatások	11.480	ezer forint
Szponzorációs, hirdetési tevékenységhez igénybevett szolgáltatás	4.503	ezer forint
Egyéb labdarúgással kapcsolatos igénybevett szolgáltatások	38.723	ezer forint
Egyéb, nem labdarúgással kapcsolatos igénybevett szolgáltatások	119.828	ezer forint
Összesen:	258.524	ezer forint

3.6. A kutatás, kísérleti fejlesztésnek tárgyévben nem merültek fel költségei.

3.7. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként / a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásában.

A Gyirmót FC Kft. TAO tv. 22/C § (1) bekezdése alapján látványcsapatsport országos sportági szakszövetség tagjaként működő hivatásos sportszervezet. A Magyar Labdarúgó Szövetség felé benyújtott és által elfogadott sportfejlesztési programja keretében az adott időszakokra, jogcímenkénti bontásban és egyéb vissza nem térítendő támogatásokban részesült a 2023. évet érintően:

1. 2012/2013 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 67.059.667,- forint, ebből befolyt összeg: 67.059.667,- forint, 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.341.193,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
2. 2013/2014 évi Utófinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg 702.223.051,- forint, ebből befolyt összeg: 702.223.051,- forint (kiegészítő támogatás: 5.253.961,- forint), 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 13.882.066,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
3. 2014/2015 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 17.313.694,- forint, ebből befolyt összeg: 17.313.694,- forint, 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
4. 2015/2016 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt eredeti összeg: 69.703.453,- forint, 2016. évi módosítást követően: 72.696.260,- forint, ebből befolyt összeg: 69.703.453,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításról átvezetés: 2.992.807,- forint, 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.853.207,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.

5. 2015/2016 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 109.112.850,- forint, ebből befolyt összeg 2016. évben: 104.654.402,- forint és 2017. évben: 4.458.448 forint, 2023. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.182.256,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
6. 2022/2023 évi Személyi jellegű ráfordításra igényelt összeg: 21.365.604,- forint, közreműködői díj összege: 440.527,- forint. Ebből 2022. évben befolyt összeg: 21.365.604,- forint, közreműködői díjra befolyt összeg: 440.527,- forint. 2023. évben személyi jellegű ráfordításra felhasznált összeg: 10.682.802,- forint, közreműködői díj összege: 440.527,- forint. Felhasználás módja: bér és járulékai, támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
7. 2016/2017 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 4.187.311,- forint, 2017. évi módosítást követően: 3.810.454,- forint, ebből befolyt összeg: 4.187.311,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításra átvezetés: 376.857,- forint, 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 46.549,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
8. 2016/2017 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 55.666.944,- forint, 2017. évi módosítást követően: 50.777.200,- forint, ebből befolyt összeg: 55.666.944,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításra átvezetés: 4.889.744,- forint 2023. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.015.544,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
9. 2017/2018 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 3.408.316,- forint, közreműködői díj összege: 70.275,- forint, ebből befolyt összeg: 3.408.315,- forint és 70.275,- forint. 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 338.598,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
10. 2017/2018 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 174.778.345,- forint, közreműködői díj összege: 3.603.677,- forint, ebből 2019. évben befolyt összeg: 174.778.345,- forint, közreműködői díj összege: 3.603.677,- forint. 2023. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 3.495.567,- forint közreműködői díjra: 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
11. 2018/2019 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 254.023.372,- forint, közreműködői díj összege: 5.237.595,- forint. Ebből 2019. évben befolyt összeg: 132.657.846,- forint, közreműködői díj összege: 2.735.213,- forint, 2020. évben befolyt összeg: 121.365.526,- forint, közreműködői díj összege: 2.502.382,- forint. 2023. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 5.080.467,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
12. 2019/2020 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 205.496.046,- forint, közreműködői díj összege: 4.237.032,- forint. Ebből 2019. évben befolyt összeg: 50.613.613,- forint, közreműködői díj összege: 1.043.580,- forint, 2020. évben befolyt összeg: 154.882.433,- forint, közreműködői díj összege: 3.193.452,- forint. 2023. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 10.805.449,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.

13. 2020/2021 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 175.534.254,- forint, közreműködői díj összege: 3.619.263,- forint. Ebből 2020. évben befolyt összeg: 175.534.254,- forint, közreműködői díj összege: 3.619.263,- forint. 2023. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 4.884.362,- forint, közreműködői díjra 303.166,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
14. Mint a 2016/2017 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2017. január 12-i Támogatási szerződés alapján 30.000.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2016. évben előleg: 10.000.000,- forint, 2017. évben: 20.000.000,- forint. 2022. évben felhasznált összeg: 437.880,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
15. Mint a 2017/2018 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2018. január 22-i Támogatási szerződés alapján 20.700.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2018. évben 20.700.000,- forint, 2023. évet érintő: 655.178,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
16. 2019/2020 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 104.940.402,- forint, közreműködői díj összege: 2.163.720,- forint, ebből 2021. évben befolyt összeg: 67.118.888,- forint és 2021. évben befolyt közreműködői díj 1.383.895,- forint. 2023. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.098.808,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
17. 2021/2022 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 16.944.035,- forint, közreműködői díj összege: 0,- forint, ebből 2021. évben befolyt összeg: 16.944.035,- forint. 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.456.885,- forint, közreműködői díjra 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
18. 2017. évi MLSZ-BMSK Előfinanszírozással megvalósítandó egyedi sportlétesítmény fejlesztés, ingatlan beruházásra igényelt összeg: 600.000.000,- forint, ebből 2017. évben befolyt összeg: 600.000.000,- forint. 2021. évben egyedi sportlétesítmény fejlesztés, ingatlan beruházásra felhasznált összeg: 82.210.890,- forint. 2023. évben egyedi sportlétesítmény fejlesztés, ingatlan beruházásra felhasznált összeg: 38.908.141,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
19. 2020/2021 évi Koronavírus járvánnyal összefüggésben felmerülő költségek fedezetére igényelt összeg: 43.852.800,- forint, ebből 2021. évben befolyt összeg: 43.852.800,- forint. 2021. évben koronavírus járvánnyal összefüggésben felmerülő költségekre elszámolt összeg: 41.452.800,- forint. 2022. évben koronavírus járvánnyal összefüggésben felmerülő költségekre elszámolt összeg: 1.025.000,- forint. 2023. évben koronavírus járvánnyal összefüggésben felmerülő költségekre elszámolt összeg: 1.375.000,- forint. Felhasználás módja: költségelszámolás, a támogatási intenzitás arányában.
20. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2020. december 07-én kibocsátott támogatói okirat alapján, a Gyirmót FC Kft. Sportcentrumának bővítésével és megújításával kapcsolatos feladatok ellátására igényelt összeg: 525.925.000,- forint, ebből 2020. évben befolyt előleg összege: 525.925.000,- forint. A támogatás

elszámolása teljes összegben elfogadásra került 2022-ben. 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 10.518.500,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

21. Mint a 2022/2023 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2022. október 10-i Támogatási szerződés alapján 30.000.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2022. évben 30.000.000,- forint, 2022. évben felhasznált összeg: 15.000.000,- forint, 2023. évet érintő: 15.000.000,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
22. 2022/2023 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 11.653.992,- forint, közreműködői díj összege: 240.288,- forint, ebből 2022. évben befolyt összeg: 11.653.992,- forint és 2022. évben befolyt közreműködői díj 240.288,- forint. 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 11.653.992,- forint, közreműködői díjra 240.288,- forint.
23. 2022. évi Utőfinanszírozással megvalósítandó Gyirmót FC Kft. ALCUFER Stadionban az MTVA által készítendő mérkőzésközvetítésekhez szükséges feltételek biztosításával kapcsolatosan felmerülő beruházások költségeinek fedezetére igényelt összeg: 5.610.000,- forint, ebből 2022. évben befolyt összeg: 5.610.000,- forint. 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 112.200,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
24. 2023/2024 évi Személyi jellegű ráfordításra igényelt összeg: 31.486.983,- forint, közreműködői díj összege: 649.216,- forint. Ebből 2023. évben befolyt összeg: 31.486.983,- forint, közreműködői díjra befolyt összeg: 649.216,- forint. 2023. évben személyi jellegű ráfordításra felhasznált összeg: 13.768.791,- forint, közreműködői díj összege: 0,- forint. Felhasználás módja: bér és járulékai, támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
25. Mint a 2023/2024 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2023. október 20-i Támogatási szerződés alapján 30.000.000,- forint összegű támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2023. évben 30.000.000,- forint, 2023. évben felhasznált összeg: 7.500.000,- forint. Felhasználás módja: szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
26. 2022/2023 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 121.775.162,- forint, közreműködői díj összege: 2.510.715,- forint, ebből 2022. évben befolyt összeg: 121.775.163,- forint és 2022. évben befolyt közreműködői díj 2.510.715,- forint. 2023. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.484.584,- forint, közreműködői díjra 180.169,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
27. 2023/2024 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 11.885.427,- forint, közreműködői díj összege: 245.060,- forint, ebből 2023. évben befolyt összeg: 11.885.427,- forint és 2023. évben befolyt közreműködői díj 245.060,- forint. 2023. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 0,- forint, közreműködői díjra 0,- forint. Felhasználás tervezett módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

28. A Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött megállapodás alapján utánpótlás-nevelés céljára juttatott támogatás 2023. évben befolyt összege: 4.225.000,- forint. 2023. évben felhasznált összeg: 0,- forint.

3.8. Egyéb bevétel bemutatása

- Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott pénzeszköz és támogatások 2023.évi támogatásrésze:	508.564 ezer forint
- Elengedett kötelezettség:	102.691 ezer forint
- Kerekítés, folyószámla rendezés:	6 ezer forint
- Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele:	0 ezer forint
- Káreseménnyel kapcsolatos bevétel:	0 ezer forint
- Különféle egyéb bevétel:	5 ezer forint
Összesen:	611.266 ezer forint

3.9. A Társaságnak kivételes nagyságú és előfordulású, szokásostól eltérő tételei nincsenek.

4. Tájékoztató kiegészítések

4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Bruttó bérköltség (ezer forint)	Személyi jellegű egyéb kifizetés (ezer forint)	Bérfelrakatok (ezer forintban)
Fizikai dolgozók	2 fő	5.409	0	288
Személyi jellegű dolgozók	54 fő	547.692	32.359	21.890
Összesen	56 fő	553.101	32.359	22.178

4.2. A cég pénzforgalmi bankszámláit kezelő pénzintézet:

- Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Budapest

4.3. Környezetvédelem

4.3.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

4.3.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok Társaságunknál nincsenek.

4.3.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

- a környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege tárgyévben nulla.
- környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege tárgyévben 2 ezer forint klímadij.
- a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege nulla.

4.4. Egyéb információk bemutatása

4.4.1. Társasági adóalap levezetése

	adatok ezer forintban	
Adózás előtti eredmény		73.207
Adóalap növelő tételek		215.714
- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés, kivezetés	215.164	
- egyéb adóalapot növelő tétel	550	
Adóalap csökkentő tételek		252.053
- társasági adótörvény szerinti adóévre elszámolt értékcsökkenés, kivezetett tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	215.186	
- egyéb adóalapot csökkentő tétel	36.867	
Adóalap		36.868
 Társasági adó:		 3.318 ezer forint

4.4.2. A Társaságnál függő kötelezettségek nincsenek.

4.4.3. Fordulónap utáni bemutatandó események nem történtek.

A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

A tétel megnevezése	2022.12.31		2023.12.31		Változás	
	E Ft	Arány (%)	E Ft	Arány (%)	E Ft	%
A. Befektetett eszközök	3 939 198	91,61	3 483 869	86,18	-455 329	-11,56
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	62 867	1,46	43 114	1,07	-19 753	-31,42
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyon értékű jogok	62 867	1,46	43 114	1,07	-19 753	-31,42
4. Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	-
5. Üzleti vagy cégérték						
6. Immat. javakra adott előlegek						
7. Immat. javak érték helyesbítése						
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 876 331	90,15	3 440 755	85,11	-435 576	-11,24
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	3 300 663	76,75	3 252 450	80,45	-48 213	-1,46
2. Műszaki berend., gépek, járművek	143 534	3,34	164 263	4,06	20 729	14,44
3. Egyéb berend., felszer., járművek	19 400	0,45	14 516	0,36	-4 884	-25,18
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások, felújítások	10 107	0,24	288	0,01	-9 819	-97,15
6. Beruházásokra adott előlegek	12 740	0,30	9 238	0,23	-3 502	-27,49
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	389 887	9,07	0	0,00	-389 887	-100,00
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0		0	
1. Tartós részesedés kapcs. váll-ban	0	0,00	0	0,00	0	-
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0	0,00	0	-
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			0	0,00	0	-
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz-ban álló váll-ban						
5. Egyéb tartós részesedés	0					
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz-ban álló váll-ban			0	0,00	0	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön						
8. Tartós hitelvisz-t megtest. értékp.			0	0,00	0	-
9. Bef. pü-i eszk. érték helyesbítése			0	0,00	0	-
10. Bef. pü-i eszk. értékelési különb.						

A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

A tétel megnevezése	2022.12.31		2023.12.31		Változás	
	E Ft	Arány (%)	E Ft	Arány (%)	E Ft	%
B. Forgóeszközök	251 823	5,85	456 497	11,28	204 674	81,28
I. KÉSZLETEK	1 743	0,04	2 916	0,07	1 173	67,30
1. Anyagok			1 171	0,03	1 171	-
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek						
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok						
4. Késztermékek						
5. Áruk	1 743	0,04	1 745	0,04	2	0,11
6. Készletekre adott előlegek						
II. KÖVETELÉSEK	72 839	1,69	59 677	1,47	-13 162	-18,07
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			891	0,02	891	-
2. Köv-ek kapcsolt váll-sal sz.	27 049	0,63	18 261	0,45	-8 788	-32,49
3. Követelések jelentős tulajdoni rész. visz-ban lévő vállalkozással szemben						
4. Követelések egyéb rész. visz-ban lévő vállalkozással szemben						
5. Váltókövetelések						
6. Egyéb követelések	45 790	1,06	40 525	1,00	-5 265	-11,50
7. Követelések ért.-i különb.						
8. Szárm. ügyl. poz. ért. különb.						
III. ÉRTÉKPAPÍROK						
1. Részesedés kapcs. vállalkozásban						
2. Jelentős tulajdoni részesedés						
3. Egyéb részesedés						
4. Saját részvények, saját üzletrészek						
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok						
6. Értékpapírok értékelési különb.						
IV. PÉNZESZKÖZÖK	177 241	4,12	393 904	9,74	216 663	122,24
1. Pénztár, csekkek	2 020	0,05	1 727	0,04	-293	-14,50
2. Bankbetétek	175 221	4,07	392 177	9,70	216 956	123,82
C. Aktív időbeli elhatárolások	109 446	2,54	102 436	2,54	-7 010	-6,40
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	86 501	2,01	82 517	2,04	-3 984	-4,61
2. Ktg-k, ráford. aktív időb. elhat.	22 945	0,53	19 919	0,50	-3 026	-13,19
3. Halasztott ráfordítások						
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 300 467	100,00	4 042 802	100,00	-257 665	-5,99

A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

A tétel megnevezése	2022.12.31		2023.12.31		Változás	
	E Ft	Arány (%)	E Ft	Arány (%)	E Ft	%
D. Saját tőke	1 525 971	35,49	1 205 972	29,83	-319 999	-20,97
I. JEGYZETT TŐKE	9 000	0,21	9 000	0,22	0	0,00
ebből: visszavás. tul. rész. névértéken						
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						
III. TŐKETARTALÉK	1 020 000	23,72	1 020 000	25,23	0	0,00
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	400 354	9,31	104 383	2,58	-295 971	-73,93
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 700	0,06	2 700	0,07	0	0,00
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	389 887	9,07	0	0,00	-389 887	-100,00
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	389 887	9,07	0	0,00	-389 887	-100,00
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0,00	0	0,00	0	0,00
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-295 970	-6,88	69 889	1,73	365 859	-123,61
E. Céltartalékok						
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre						
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre						
3. Egyéb céltartalék						
F. Kötelezettségek	169 149	3,94	192 914	4,77	23 765	14,05
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZ-K						
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben						
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész-i visz-ban lévő váll-sal szemben						
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben						
II. HOSSZÚ LEJ. KÖTELEZ-K						
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök						
2. Átváltoztatható kötvények						
3. Tartozások kötvénykibocsátásból						
4. Beruházási és fejlesztési hitelek						
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek						

A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

A tétel megnevezése	2022.12.31		2023.12.31		Változás	
	E Ft	Arány (%)	E Ft	Arány (%)	E Ft	%
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
8. Tartós köt-k egyéb rész-i visz-ban lévő váll-sal szemben						
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezetts.						
III. RÖVID LEJ. KÖTELEZ-K	169 149	3,94	192 914	4,77	23 765	14,05
1. Rövid lejáratú kölcsönök ebből: az átváltoztatható kötvények						
2. Rövid lejáratú hitelek						
3. Vevőktől kapott előlegek	88 900	2,07	134 620	3,33	45 720	51,43
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	36 985	0,86	12 444	0,31	-24 541	-66,35
5. Váltótartozások						
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben						
8. Rövid lej. köt. egyéb rész-i visz-ban levő váll-sal szemben						
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	43 264	1,01	45 850	1,13	2 586	5,98
10. Kötelez-k értékelési különb.						
11. Szárm. ügyletek negatív értékelési különbözete						
G. Passzív időbeli elhatárolások	2 605 347	60,57	2 643 916	65,40	38 569	1,48
1. Bevételek passzív időb. elhatárolása	2 278	0,05	2 534	0,06	256	11,24
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 833	0,25	9 461	0,23	-1 372	-12,67
3. Halasztott bevételek	2 592 236	60,27	2 631 921	65,11	39 685	1,53
FORRÁSOK ÖSSZESEN	4 300 467	100,00	4 042 802	100,00	-257 665	-5,99

FŐBB VAGYONI MUTATÓK

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Változás	
			Értéke	%
Tőkeerősségi mutató [(saját tőke / mérleg főösszeg) x 100]	35,48	29,83	-5,65	-15,92
Kötelezettségek részaránya [(kötelezettségek / mérleg főösszeg) x 100]	3,93	4,77	0,84	21,37
Céltartalékok aránya [(céltartalékok / mérleg főösszeg) x 100]	-	-	-	-
Befektetett eszközök fedezete [(saját tőke / befektetett eszközök) x 100]	38,74	34,62	-4,12	-10,64
Saját tőke növekedésének mértéke:				
I. mutató [(adózott eredmény / jegyzett tőke) x 100]	-3 288,56	776,54	4 065,10	-123,61
II. mutató [(adózott eredmény / saját tőke) x 100]	-19,40	5,80	25,20	-129,90
Eszközигényességi mutató [eszközök összesen / saját tőke]	2,82	3,35	0,53	18,79
Forgótőke alakulása (E Ft) [forgóeszközök + aktív időbeli elhatárolások - rövid lejáratú kötelezettségek]	192 120	366 019	173 899	90,52
Forgótőke aránya [(forgótőke / saját tőke) x 100]	12,59	30,35	17,76	141,06

FŐBB PÉNZÜGYI MUTATÓK

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Változás	
			Értéke	%
Adósságállományra vonatkozó mutatók:				
Saját tőke aránya	100,00	100,00	0,00	0,00
[(saját tőke / hátrasorolt kötelezettségek + hosszú lejáratú kötelezettségek + rövid lejáratú hitel + rövid lejáratú kölcsön + saját tőke) x 100]				
Eladósodottság foka	3,93	4,77	0,84	21,37
[(kötelezettségek / eszközök összesen) x 100]				
Likviditási mutatók:				
Likviditási mutató I.	1,49	2,37	0,88	59,06
[forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek]				
Likviditási mutató II. (gyorsráta)	1,48	2,35	0,87	58,78
[forgóeszközök - készletek / rövid lejáratú kötelezettségek]				

FŐBB JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Megnevezés	2022.	2023.	Változás	
			Értéke	%

Árbevétel-arányos jövedelmezőségi mutatók:

I. mutató

-28,57	6,42	34,99	-122,47
--------	------	-------	---------

 [(üzemi tevékenység eredménye / értékesítés nettó árbevétele + egyéb bevételek) x 100]

II. mutató

-26,00	5,69	31,69	-121,88
--------	------	-------	---------

 [(adózás előtti eredmény / értékesítés nettó árbevétele + egyéb bevételek + pénzügyi műveletek bevételei) x 100]

Tőke-arányos jövedelmezőségi mutatók:

I. mutató

-19,26	6,07	25,33	-131,52
--------	------	-------	---------

 [(adózás előtti eredmény / saját tőke) x 100]

Összes tőke jövedelmezősége

-19,26	6,42	25,68	-133,33
--------	------	-------	---------

 [(adózás előtti eredmény + fizetett kamat / saját tőke + hátrasorolt kötelezettségek + hosszú lejáratú kötelezettségek + rövid lejáratú hitelek + rövid lejáratú kölcsönök) x 100]

Jegyzett tőke jövedelmezősége

-3 288,56	776,54	4 065,10	-123,61
-----------	--------	----------	---------

 [(adózott eredmény / jegyzett tőke) x 100]

Saját tőke megtérülési ráta (ROA)

-6,88	1,73	8,61	-125,12
-------	------	------	---------

 [(adózott eredmény / eszközök összesen) x 100]

Tőkearányos adózott eredmény (ROE)

-19,40	5,80	25,19	-129,88
--------	------	-------	---------

 [(adózott eredmény / saját tőke) x 100]

Tárgyi eszközök hatékonysága

16,66	26,68	10,02	60,14
-------	-------	-------	-------

 [(anyagmentes termelési érték / tárgyi eszközök) x 100]

--	--	--	--	--

CASH FLOW (CF) KIMUTATÁS

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	Változás	
	E Ft	E Ft	E Ft	%
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	-209 729	273 996	483 725	-230,64
1.a Adózás előtti eredmény (±)	-293 935	73 207	367 142	-124,91
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás				
1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben (+)	-6 867	1	6 868	-100,01
korr.: kapott osztalék (-)		0	0	-
korr.: fejl. célra kapott pénzeszköz (-)		0	0	-
korr.: véglegesen átadott pénzeszköz (+)			0	-
korr.: Vevőkövetelés fordulónapi deviza árfolyamkülönbözete (árf. nyer.)	0	0		
korr.: Szállítói köt. fordulónapi deviza árfolyamkülönb. (árf. veszt.)	0	0		
korr.: devizás pénzeszközök ártértelese (árf. nyer.)	-6 867	1	6 868	-100,01
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b) (±)	-300 802	73 208	374 010	-124,34
2. Elszámolt amortizáció (+)	202 670	214 213	11 543	5,70
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás (±)	0	0	0	-
4. Céltart. képzés és felhasználás különbözete (±)	-17 756	0	17 756	-100,00
5. Befekt. eszk. értékesítésének eredménye (±)	-57 430	0	57 430	-100,00
6. Szállítói kötelezettség változása (±)	19 815	-24 541	-44 356	-223,85
korr.: bef. eszk. besz-ből szárm. száll-i köt. változása (-)				
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (±)	-501 680	2 606	504 286	-100,52
8. Passzív időbeli elhatárolások változása (±)	385 068	38 569	-346 499	-89,98
9. Vevőkövetelés változása (±)	32 055	-64 450	-96 505	-301,06
korr.: bef. eszk. ért-ből szárm. vevői köv. vált. (+)				
10. Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (±)	-41 227	30 719	71 946	-174,51
11. Aktív időbeli elhatárolások változása (±)	75 203	7 010	-68 193	-90,68
12. Fizetett adó (nyereség után) (-)	-5 645	-3 338	2 307	-40,87
13. Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0	0	-
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-171 677	-162 093	9 584	-5,58
14. Befektetett eszközök beszerzése (-)	-229 445	-163 044	66 401	-28,94
korr.: bef. eszk. besz-ből szárm. száll-i köt. változása (+)				
15. Befektetett eszközök eladása (+)	57 502		-57 502	-100,00
korr.: bef. eszk. ért-ből szárm. vevői köv. vált. (-)				
16. Hosszú lej-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)		0	0	-
17. Hosszú lej-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)			0	-
18. Kapott osztalék, részesedés (+)		0	0	-
korr.: befektetett eszközök egyéb változása (selejtezés, hiány, stb.) (+)	266	951	685	257,52
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	104 761	104 761	-
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)		-389 887	-389 887	-
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)				
21. Hitel és kölcsön felvétele (+)		111 125		
22. Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		395 523		
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)				
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)				
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		-12 000		
26. Véglegesen átadott pénzeszköz (-)				
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) (±)	-381 406	216 664	598 070	-156,81
27. Devizás pénzeszközök ártértelese (±)	6 867	-1	-6 868	-100,01
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sorok) (±)	-374 539	216 663	591 202	-157,85

IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA

Megnevezés	Bruttó érték		Beszerzés	Értékesítés	Selejtezés	Egyéb (pl. áts.)	Bruttó érték		Terv sz. változása	Visszafizetés	Halmozott écs.	Nettó érték		Változás		
	2022.12.31	2023.12.31					2022.12.31	2023.12.31				2022.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2022.12.31
(a)	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	%
Alapítás-át szervezés aktívált értéke																
Kísérleti fejlesztés aktívált értéke																
Vagyoni értékű jogok																
Szellemi termékek																
Üzleti vagy cégérték																
Immateriális javakra adott előlegek*																
Immateriális javak érték helyesbítése																
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZ.	131 951	158 926	34 418	0	-7 443	0	158 926	0	53 220	-6 492	115 812	62 867	43 114	-19 753	0	-31,42
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	%
	131 951	158 926	34 418	0	-7 443	0	158 926	0	53 220	-6 492	115 812	62 867	43 114	-19 753	0	-31,42

IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKSÖKKENÉSENEK RÉSZLETEZÉSE

Megnevezés	Halmozott terv szerinti écs.		Tárgy-évi terv sz. écs.	Terv sz. értékesítés	Terv sz. értékesítés	Egyéb (pl. áts.)	Halmozott terv szerinti écs.		Terv sz. értékesítés	Egyéb (pl. áts.)	Halm. terv szerinti écs.	Halm. terv szerinti écs.	Halm. terv szerinti écs.	Halm. terv szerinti écs.	Halm. terv szerinti écs.	Halm. terv szerinti écs.	Halm. terv szerinti écs.	Halm. terv szerinti écs.	
	2022.12.31	2023.12.31					2022.12.31	2023.12.31											2022.12.31
(n)	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Alapítás-át szervezés aktívált értéke																			
Kísérleti fejlesztés aktívált értéke																			
Vagyoni értékű jogok																			
Szellemi termékek																			
Üzleti vagy cégérték																			
Immateriális javakra adott előlegek*																			
Immateriális javak érték helyesbítése																			
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZ.	69 084	115 812	53 220	0	-6 492	0	115 812	0	53 220	-6 492	69 084	115 812	69 084	53 220	-6 492	0	115 812	69 084	115 812
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
	69 084	115 812	53 220	0	-6 492	0	115 812	0	53 220	-6 492	69 084	115 812	69 084	53 220	-6 492	0	115 812	69 084	115 812

* Az immateriális javakra adott előlegek esetében a terv szerinti értékesítés oszlopában az elszámolt értékesítéseket szerepeltettük!

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA

Megnevezés (a)	Bruttó érték		Beszerzés		Értékesítés		Selejtezés		Egyéb (pl. áts.)		Bruttó érték		Terv sz. f. écs. változása		Visszaírás változása		Halmazott écs.		Nettó érték		Változás			
	2022.12.31	E Ft	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)	2023.12.31	E Ft	(+)	(-)	(+)	(-)	2023.12.31	E Ft	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
Földterület, telek	1 897 509	8 702									1 906 211	0					207 645	1 698 566	0	1 751 480	0	-52 914	0	
Épület	1 753 427	46 217								1 799 644	216 279	41 268					257 547	1 542 097		1 537 148		4 949	0,32	
Építmény	12 378									12 378	343	248					591	11 787		12 035		-248	-2,06	
Ingatlanhoz kaps. vagyoni ért. jogok	3 663 314	54 919								3 718 233	362 651	103 132					465 783	3 252 450		3 300 663		-48 213	-1,46	
Ing. és kaps. vagyoni ért. jogok	442 217	70 808								513 025	298 683	50 079					348 762	164 263		143 534		20 729	14,44	
Műszaki berend., gépek, járművek	120 382	2 899								123 281	100 982	7 783					108 765	14 516		19 400		-4 884	-25,18	
Egyéb berend., felszer., járművek																								
Tenyészállatok																								
Beruházások, felújítások	10 107	160 124								288								288		10 107		-9 819	-97,15	
Beruházásokra adott előlegek*	12 740	35 790								9 238								9 238		12 740		-3 502	-27,49	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	389 887									-389 887								0		389 887		-389 887	-100,00	
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZ.	4 638 647	324 540								-599 122	4 364 065	762 316	160 994				923 310	3 440 755		3 876 331		-435 576	-11,24	

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK RÉSZLETEZÉSE

Megnevezés (n)	Halmazott terv szerinti écs.		Tárgy- terv szerinti écs.		Terv sz. értékesítés		Terv sz. értékesítés		Terv sz. értékesítés		Terv sz. értékesítés		Terv sz. értékesítés		Terv sz. értékesítés		Terv sz. értékesítés		Terv sz. értékesítés		Terv sz. értékesítés		Terv sz. értékesítés	
	2022.12.31	E Ft	(ny)	(o)	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)	(+)	(-)
Földterület, telek	146 029	61 616																						
Épület	216 279	41 268																						
Építmény	343	248																						
Ingatlanhoz kaps. vagyoni ért. jogok	362 651	103 132																						
Ing. és kaps. vagyoni ért. jogok	298 683	50 079																						
Műszaki berend., gépek, járművek	100 982	7 783																						
Egyéb berend., felszer., járművek																								
Tenyészállatok																								
Beruházások, felújítások																								
Beruházásokra adott előlegek*																								
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése																								
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZ.	762 316	160 994									923 310	160 994												

* A tárgyi eszközökre adott előlegek esetében a terven felüli értékcsökkenés oszlopában az elszámolt értékvesztéseket szerepeltettük!

EREDMÉNY-KIMUTATÁS

A tétel megnevezése	2022.	2023.	Változás	
	E Ft	E Ft	E Ft	%
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	840 870	659 390	-181 480	-21,58
2. Exportértékesítés nettó árbevétele		14 751	14 751	-
I. Értékesítés nettó árbevétele (1+2)	840 870	674 141	-166 729	-19,83
3. Saját termelésű készletek állományvált.	0	0	0	
4. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±3+4)	0	0	0	
III. Egyéb bevételek	267 142	611 266	344 124	128,82
<i>Ebből: visszairt értékvesztés</i>				
5. Anyagköltség	64 017	42 172	-21 845	-34,12
6. Igénybe vett szolgáltatások értéke	389 679	258 524	-131 155	-33,66
7. Egyéb szolgáltatások értéke	7 900	4 727	-3 173	-40,16
8. Eladott áruk beszerzési értéke	94	3	-91	-96,81
9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	550	62 034	61 484	11 178,91
IV. Anyagjellegű ráford. (5+6+7+8+9)	462 240	367 460	-94 780	-20,50
10. Bérköltség	646 899	553 101	-93 798	-14,50
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	35 267	32 359	-2 908	-8,25
12. Bérjárulékok	27 496	22 178	-5 318	-19,34
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	709 662	607 638	-102 024	-14,38
VI. Értéksökkenési leírás	202 670	214 213	11 543	5,70
VII. Egyéb ráfordítások	50 046	13 611	-36 435	-72,80
<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>266</i>	<i>951</i>	<i>685</i>	
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-316 606	82 485	399 091	-126,05
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
14. Rész-ből szárm. bevételek, árf.nyer.	0	0	0	
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
15. Bef. pü-i eszk-ből szárm. bev., árf.nyer.	0	0	0	
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és ...	3 222	1 915	-1 307	-40,56
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>3 173</i>	<i>1 900</i>	<i>-1 273</i>	
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	19 450	275	-19 175	-98,59
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	22 672	2 190	-20 482	-90,34
18. Rész-ből szárm. ráford., árf.veszt.	0	0		
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
19. Bef. pü-i eszk-ből szárm. ráf., árf.veszt.	0	0		
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
20. Fiz. kamatok és kamatjell. ráford.		4 254	4 254	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		<i>4 254</i>	<i>4 254</i>	
21. Rész-ek, ép-ok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	7 214	7 213	721 300,00
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1	11 468	11 467	1 146 700,00
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	22 671	-9 278	-31 949	-140,92
C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	-293 935	73 207	367 142	-124,91
X. Adófizetési kötelezettség	2 035	3 318	1 283	63,05
D. Adózott eredmény (±C-X)	-295 970	69 889	365 859	-123,61