

Gyirmót FC Kft.

9019 Győr, Ménfői út 61.

Adószám: 14248953-2-08

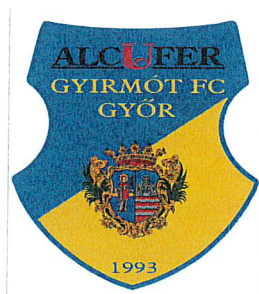
Cégjegyzékszám: 08-09-016084

KSH szám: 14248953-9319-113-08

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2025. ÉVI

ÉVES BESZÁMOLÓHOZ



Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01- 2025. december 31.

Győr, 2026. február 20.

GYIRMÓT FC KFT.
9019 Győr, Ménfői u. 61.
Adószám: 14248953-2-08
5.

.....
Társaság vezetője

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai:

- székhely: 9019 Győr, Ménfői út 61.
- telephely: 9019 Győr, Ménfői út 61/A.
- internetes honlap címe: www.gyirmotfc.hu
- működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- alapítás-, alakulás időpontja: 2008. március 10.
- a társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét Horváth Ernő (anyja neve: Szabó Terézia, lakcím: 9019 Győr, Ménfői út 64.) látja el, mint ügyvezető
- a társaság jegyzet tőkéje: 9.000.000,- forint
- a társaság tulajdonosai, és törzstőkéjük a gazdasági társaságban
 - Horváth Ernő (anyja neve: Szabó Terézia) pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint
 - Horváth Ferenc (anyja neve: Szabó Terézia) pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint
 - „Horváth R+K” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pénzbeli betétje: 3.000.000,- forint, változás időpontja: 2020. október 15., bejegyzés kelte: 2020. október 22.
- a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért és vezetéséért, beszámoló elkészítéséért felelős személy: Várdai-Odor Viktória, mérlegképes könyvelő, regisztrációs szám: 183321, lakcím: 9012 Győr, Szabó Pál utca 12.
- a Társaság a számviteli törvényben meghatározottak alapján a kötelezően előírt könyvvizsgálatával kapcsolatos kötelezettségének eleget tett, melyet a Lengyel és Wágner Könyvvizsgáló Iroda Kft. (9021 Győr, Árpád utca 21.) lát el, kamarai nyilvántartási szám: 000520, Lengyel Tibor kamarai tag könyvvizsgáló, bejegyzési szám: 004396. Társaságunk által 2025. évre a könyvvizsgálói szolgáltatásokért kimutatott díj összege nettó 2.539 ezer forint.
- tevékenységi kör:
 - 9319 '25: M.n.s. sporttevékenység – Fő tevékenységi kör
 - 6820 '25: Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 7311 '25: Reklámügynöki tevékenység
 - 9311 '25: Sportlétesítmény működtetése

9329 '25: M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

- a Gyirmót FC Kft. más cég irányítása alatt nem áll. Társasági adótörvény alapján kapcsolt vállalkozási viszonyban áll a következő cégekkel:

Horváth R+K Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

Gyirmót SE (9019 Győr, Ménfői út 61.)

Alcufer Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

E-Elektra Hulladékfeldolgozó Zrt. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 36.)

MÉH Hulladékgazdálkodási Zrt. (9027 Győr, Puskás Tivadar utca 12.)

Észak-magyarországi MÉH Zrt. (3527 Miskolc, Besenyői út 16.)

WERNER MÜNSTER Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

MÜNSTER-WEST Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

Kancellár Birtok Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9019 Győr, Szent László út 75.)

Győri ÉPFU Zrt. (9028 Győr, Fehérvári út 80.)

Land Plan Kft. (9019 Győr, Ménfői út 64.)

Izek gyöngye Kft. (9019 Győr, Ménfői út 83-85.)

PRI-PENTA Kft. (9028 Győr, Fehérvári út 80.)

Polgár Ipari Ingatlan Kft. (9023 Győr, Mészáros Lőrinc út 13.)

ARUNDO Vendéglátó és Szállásszolgáltató Kft. (9019 Győr, Ménfői út 61/A.)

1.2. A számviteli politika fő vonásai

a) A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és éves beszámolót készít, magyar nyelven, forintban. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. Éves beszámoló készítésére 2015. január 01-től tért át. A mérleget a számviteli törvény „A” változata szerint készítjük el.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az eredménykimutatást a számviteli törvény szerint előírt tagolással készítjük el (összköltség eljárással).

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. január 31.

b) az alkalmazott értékelési eljárások

A játékosok játékjogának értékelése tekintetében Társaságunk nem él a Szt. által megengedett valós piaci értéken történő értékelés lehetőségével, hanem a játékjogok bruttó értékét bekerülési értéken mutatja ki az éves beszámolójában.

Vásárolt készletek (anyag, áru) bekerülési értékét a tényleges beszerzési ár alapján tartjuk nyilván és

a felhasználásokat a FIFO módszer szerint számoljuk el.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

c) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számoljuk el, negyedévente (kivéve kivezetéskor, a kivezetés napján kerül elszámolásra) az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

Játékjog esetében a leírás időtartama a szerződésben foglalt időtartam alapján kerül megállapításra.

Az 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

d) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

e) Az évközi pénzügyi beszámolóban ugyanazon számviteli alapelvek és számítási módszerek kerültek alkalmazásra, mint az azt megelőző legutolsó lezárt éves beszámolóban.

1.3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

A számviteli alapelvektől nem térünk el.

1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése:

- Vagyoni struktúra változása	1. számú melléklet
- Főbb vagyoni mutatók	2. számú melléklet
- Főbb pénzügyi mutatók	3. számú melléklet
- Főbb jövedelmezőségi mutatók	4. számú melléklet

1.5. Cash flow-kimutatás:

5. számú melléklet

2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

2.1.1. A mérleg nem tartalmaz nem összehasonlítható adatokat.

2.1.2. A mérleg nem tartalmaz több helyen is szerepeltethető adatokat.

2.1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatására nem került sor.

2.1.4. Az értékelési elvek megváltoztatására nem került sor.

2.2. Eszközök

2.2.1. Az immateriális javak bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulását a 6. sz. mellékletben mutatjuk be.

2.2.2. A tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulását a 7. sz. mellékletben mutatjuk be.

2.2.3. Üzleti vagy cégérték nem szerepel az eszközök között. (ha a leírása 5 évnél hosszabb)

2.2.4. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatására nem került sor.

2.2.5. A Kft. 2015. évben Stadion beruházást hajtott végre, melynek aktiválási időpontja 2015.12.07-e.

2022.12.31-én, a 2022. évi értékhelyesbítés előtti könyv szerinti érték: 911.619.318,- forint.

2022.12.31-én a piaci érték: 1.301.506.518,- forintban került megállapításra.

A társaság a két összeg különbségét értékhelyesbítésként és értékelési tartalékként jelenítette meg könyveiben.

A 389.887.200,- forint értékhelyesbítés 2023.12.31-én teljes egészében csökkentésre került, egyúttal az értékelési tartalék feloldása megtörtént.

2.2.6. A bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összegű tétele nincs Társaságunknak.

2.2.7. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselőknek a Társaság nem folyósított előleget, illetve részükre nem nyújtott kölcsönt, nevükben nem vállalt garanciát.

2.2.8. Készletek A Társaság a készletek között mutatja ki az éven belül elhasználódó anyagi eszközöket és az árukat, összesen 2.706 ezer forint értékben.

2.2.9. A Társaság vevőkkel és kapcsolt vállalkozásaival szemben fennálló követeléseinek alakulása:

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Követelések szolgáltatásból (vevők)	1.270	54.837	+ 53.567
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	13.911	23.453	+ 9.542

2.2.10. Egyéb rövid lejáratú követelések bemutatása:

- NAV, Önkormányzat felé fennálló túlfizetés, követelés:	4.340 ezer forint
- Vevőktől kapott előleg általános forgalmi adója követelés:	0 ezer forint
- Egyéb követelés:	300 ezer forint
Összesen:	4.640 ezer forint

2.2.11. Pénzeszközök alakulása

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Pénztár	1.749	2.920	+ 1.171
Bankbetétek	46.961	541.511	+ 494.550

A pénzeszközökön belül elkülönített alszámlákon 15.000 ezer forint még fel nem használt támogatási összeget tartunk nyilván.

2.2.12. Aktív időbeli elhatárolás

- 391 Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 15.738 ezer forint

- 2025. évet érintő árbevétel, melyről a számla 2026. évben került kiállításra: 5.092 ezer forint

- Lekötött betét elhatárolt kamata: 143 ezer forint.

- 392 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 15.732 ezer forint

- Műfüves pálya bérleti díjának elhatárolása: 5.390 ezer forint, mely 2026.01.01- 2028.07.14. közötti időszakra eső bérleti díj.

- A társaság működése során felmerülő korábbi években és 2025. évben számlázott költségek, melyek a 2026-2027. éveket érintik: 10.342 ezer forint.

2.3. Források

2.3.1. A saját tőke változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
Nyitó érték	9.000	1.020.000	174.272	2.700	-	-229.839	976.133
Növekedés	-	-	-	-	-	+ 701.805	+701.805
Csökkenés	-	-	-229.839	-	-	-	-229.839
Záróérték	9.000	1.020.000	-55.566	2.700	-	471.966	1.448.100

2.3.2. A Társaság által tárgyévben képzett céltartalék:

várható kötelezettségekre képzett céltartalék 4.150 e forint

A Társaság által tárgyévben feloldott céltartalék: 0 e forint

A Társaság a kapcsoló vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

2.3.3. A hátrasorolt kötelezettségek értéke tárgyévben nulla.

2.3.4. A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatás nincs.

2.3.5. Nincsenek olyan kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év.

2.3.6. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A Győr belterület 28227/9/A hrsz. – klubház épület, Győr belterület 28227/9/B hrsz. – lelátó épület, és Győr belterület 28227/6/C hrsz. – lelátó épületekre 2016.04.26-i érkezési idővel került jelzálogjog bejegyezésre. Jogosult neve a Magyar Állam, az összege: a be/SFP-2207/2013 ügyiratszámú sportfejlesztési program alapján elszámolt támogatás, azaz 702.223.051,- forint erejéig, időtartama: 15 év.

2.3.7. A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettség nincs.

2.3.8. A függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalás nincs.

2.3.9. Tagokkal szembeni követelésünk nincs a fordulónapon.

2.3.10. Tagokkal szembeni kötelezettségünk a fordulónapon 63.479 ezer forint.

2.3.11. Vevőktől kapott előleget a fordulónapon nem tartunk nyilván.

2.3.12. Szállítói tartozások bemutatása

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Szállítói tartozások	16.473	11.597	- 4.876
- ebből kapcsolt vállalkozással szemben	1.502	604	- 898

2.3.13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség bemutatása

- NAV, Önkormányzat, Hatóságok felé fennálló, le nem járt kötelezettség:	57.795 ezer forint
- Alkalmazottakkal szembeni kötelezettség:	28.700 ezer forint
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettség:	1.103 ezer forint
Összesen:	87.598 ezer forint

2.3.14. Passzív időbeli elhatárolások:

- 481 Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	3.632 ezer forint
- 482 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása:	555 ezer forint
- 483 Halasztott bevételek:	2.386.064 ezer forint
Összesen:	2.390.251 ezer forint

A Gyirmót FC Kft. TAO tv. 22/C § (1) bekezdése alapján látványcsapatsport országos sportági szakszövetség tagjaként működő hivatásos sportszervezet, aki sportfejlesztési programja keretében a Magyar Labdarúgó Szövetség határozata alapján harmadik féltől vissza nem térítendő támogatások begyűjtésére jogosult. Halasztott bevételek között kerül feltüntetésre, a sportszervezet bankszámlájára befolyt pénzüsszegekből az adott időpontban még fel nem használt rész (bővebben: 3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 3.9 pontban). Továbbá itt kerül kimutatásra az Nemzeti Bajnokság III. osztályában a férfi felnőtt nagypályás labdarúgócsapat fejlesztésére kapott támogatás 2025.12.31-ig fel nem használt / fel nem oldott része is.

3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság eredmény-kimutatását és annak az előző időszak adataival való összehasonlítását az 8. sz. mellékletben ismertetjük.

3.1. Az össze nem hasonlítható adatunk nincs.

3.2. Értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységi megbontásban:

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg	
Jegy, Bérlet értékesítés árbevétele	7.790	ezer forint
Bérbeadásból és létesítmények használatából származó árbevétel	127.864	ezer forint
Reklámszolgáltatás árbevétele, szponzori díjak	429.377	ezer forint
Fogadási vagyoni értékű jogok árbevétele	160.215	ezer forint
Egyéb bevételek	126.997	ezer forint
Összesen:	852.243	ezer forint
Belföldi értékesítés árbevétele:	837.805	ezer forint
Exportértékesítésből származó árbevétel:	14.438	ezer forint

3.3. A követelések után elszámolt értékvesztésének bemutatása:

2025.01.01.	0 e Ft
- 2025. évi változás vevői követelések elszámolt értékvesztése	0 e Ft
- 2025.évben vevői követelések értékvesztésének kivezetése	0 e Ft
2025.12.31.	0 e Ft
2025.01.01.	0 e Ft
- 2025. évi változás egyéb követelések elszámolt értékvesztése	0 e Ft
- 2025.évben egyéb követelések értékvesztésének kivezetése	332 e Ft
2025.12.31.	0 e Ft

3.4 Import beszerzés értéke 13.496 ezer forint, ebből:

- Termékbeszerzés: 10.719 ezer forint Európai Unió belüli beszerzés,
- Igénybevett szolgáltatás: 2.747 ezer forint Európai Unió belüli igénybe vett szolgáltatás.

3.5 Az igénybevett szolgáltatások tételeinek bemutatása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg
Mérkőzésnapigénybevett szolgáltatások	81.319 ezer forint
Létesítményekkel kapcsolatos igénybevett szolgáltatások	16.342 ezer forint
Szponzorációs, hirdetési tevékenységhez igénybevett szolgáltatás	8.191 ezer forint
Egyéb labdarúgással kapcsolatos igénybevett szolgáltatások	31.324 ezer forint
Egyéb, nem labdarúgással kapcsolatos igénybevett szolgáltatások	93.386 ezer forint
Összesen:	230.562 ezer forint

3.6. A kutatás, kísérleti fejlesztésnek tárgyévben nem merültek fel költségei.

3.7. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként / a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásban.

A Gyirmót FC Kft. TAO tv. 22/C § (1) bekezdése alapján látványcsapatsport országos sportági szakszövetség tagjaként működő hivatásos sportszervezet. A Magyar Labdarúgó Szövetség felé benyújtott és által elfogadott sportfejlesztési programja keretében az adott időszakokra, jogcímenkénti bontásban és egyéb vissza nem térítendő támogatásokban részesült a 2025. évet érintően:

1. 2012/2013 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 67.059.667,- forint, ebből befolyt összeg: 67.059.667,- forint, 2025. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.341.193,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
2. 2013/2014 évi Utófinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 702.223.051,- forint, ebből befolyt összeg: 702.223.051,- forint (kiegészítő támogatás: 5.253.961,- forint), 2025. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 13.882.066,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
3. 2014/2015 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg:

17.313.694,- forint, ebből befolyt összeg: 17.313.694,- forint, 2025. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 0,- forint.

4. 2015/2016 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 109.112.850,- forint, ebből befolyt összeg 2016. évben: 104.654.402,- forint és 2017. évben: 4.458.448 forint, 2025. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.182.256,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
5. 2016/2017 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 55.666.944,- forint, 2017. évi módosítást követően: 50.777.200,- forint, ebből befolyt összeg: 55.666.944,- forint, módosítást követően a személyi ráfordításra átvétel: 4.889.744,- forint 2025. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.015.544,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, támogatási intenzitás arányában.
6. 2017/2018 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 3.408.316,- forint, közreműködői díj összege: 70.275,- forint, ebből befolyt összeg: 3.408.315,- forint és 70.275,- forint. 2025. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 130.171,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
7. 2017/2018 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 174.778.345,- forint, közreműködői díj összege: 3.603.677,- forint, ebből 2019. évben befolyt összeg: 174.778.345,- forint, közreműködői díj összege: 3.603.677,- forint. 2025. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 3.495.567,- forint közreműködői díjra: 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
8. 2018/2019 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 254.023.372,- forint, közreműködői díj összege: 5.237.595,- forint. Ebből 2019. évben befolyt összeg: 132.657.846,- forint, közreműködői díj összege: 2.735.213,- forint, 2020. évben befolyt összeg: 121.365.526,- forint, közreműködői díj összege: 2.502.382,- forint. 2025. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 5.080.467,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
9. 2019/2020 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 205.496.046,- forint, közreműködői díj összege: 4.237.032,- forint. Ebből 2019. évben befolyt összeg: 50.613.613,- forint, közreműködői díj összege: 1.043.580,- forint, 2020. évben befolyt összeg: 154.882.433,- forint, közreműködői díj összege: 3.193.452,- forint. 2025. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 10.221.172,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
10. 2020/2021 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 175.534.254,- forint, közreműködői díj összege: 3.619.263,- forint. Ebből 2020. évben befolyt összeg: 175.534.254,- forint, közreműködői díj összege: 3.619.263,- forint. 2025. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 5.008.281,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
11. Mint a 2016/2017 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2017. január 12-i Támogatási szerződés alapján 30.000.000,- forint

támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2016. évben előleg: 10.000.000,- forint, 2017. évben: 20.000.000,- forint. 2025. évben felhasznált összeg: 266.780,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

12. Mint a 2017/2018 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2018. január 22-i Támogatási szerződés alapján 20.700.000,- forint támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2018. évben 20.700.000,- forint, 2025. évet érintő: 246.456,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés elszámolása, és szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
13. 2019/2020 évi Utófinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg 104.940.402,- forint, közreműködői díj összege: 2.163.720,- forint, ebből 2021. évben befolyt összeg: 67.118.888,- forint és 2021. évben befolyt közreműködői díj 1.383.895,- forint. 2025. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.098.808,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
14. 2021/2022 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 16.944.035,- forint, közreműködői díj összege: 0,- forint, ebből 2021. évben befolyt összeg: 16.944.035,- forint. 2025. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.456.885,- forint, közreműködői díjra 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
15. 2017. évi MLSZ-BMSK Előfinanszírozással megvalósítandó egyedi sportlétesítmény fejlesztés, ingatlan beruházásra igényelt összeg: 600.000.000,- forint, ebből 2017. évben befolyt összeg: 600.000.000,- forint. 2025. évben egyedi sportlétesítmény fejlesztés, ingatlan beruházásra felhasznált összeg: 38.908.141,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
16. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2020. december 07-én kibocsátott támogatói okirat alapján, a Gyirmót FC Kft. Sportcentrumának bővítésével és megújításával kapcsolatos feladatok ellátására igényelt összeg: 525.925.000,- forint, ebből 2020. évben befolyt előleg összege: 525.925.000,- forint. A támogatás elszámolása teljes összegben elfogadásra került 2022-ben. 2025. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 10.518.500,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
17. 2022. évi Utófinanszírozással megvalósítandó Gyirmót FC Kft. ALCUFER Stadionban az MTVA által készítendő mérkőzésközvetítésekhez szükséges feltételek biztosításával kapcsolatosan felmerülő beruházások költségeinek fedezetére igényelt összeg: 5.610.000,- forint, ebből 2022. évben befolyt összeg: 5.610.000,- forint. 2025. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 112.200,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
18. 2022/2023 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 121.775.162,- forint, közreműködői díj összege: 2.510.715,- forint, ebből 2022. évben befolyt összeg: 121.775.163,- forint és 2022. évben befolyt közreműködői díj 2.510.715,- forint. 2025. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 15.333.743,- forint, közreműködői díjra 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
19. 2023/2024 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 11.885.427,- forint, közreműködői díj összege: 245.060,- forint, ebből 2023. évben befolyt összeg:

11.885.427,- forint és 2023. évben befolyt közreműködői díj 245.060,- forint. 2025. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 2.022.898,- forint, közreműködői díjra 0,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

20. 2024/2025 évi Személyi jellegű ráfordításra igényelt összeg: 20.439.230,- forint, közreműködői díj összege: 421.427,- forint. Ebből 2024. évben befolyt összeg: 20.439.230,- forint, közreműködői díjra befolyt összeg: 421.427,- forint. 2025. évben személyi jellegű ráfordításra felhasznált összeg: 10.219.615,- forint, közreműködői díj összege: 421.427,- forint. Felhasználás módja: bér és járuléka, támogatási intenzitás arányában és a felmerülő költség szerint.
21. 2024/2025 évi Előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújításra igényelt összeg: 4.041.194,- forint, közreműködői díj összege: 83.324,- forint, ebből 2024. évben befolyt összeg: 4.041.194,- forint és 2024. évben befolyt közreműködői díj 83.324,- forint. 2025. évben tárgyi eszköz beruházás, felújításra felhasznált összeg: 4.041.194,- forint, közreműködői díjra 83.324,- forint. Felhasználás tervezett módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolás, a támogatási intenzitás arányában.
22. 2024/2025 évi Előfinanszírozással megvalósítandó ingatlan beruházás, felújításra igényelt összeg: 23.382.950,- forint, közreműködői díj összege: 482.122,- forint, ebből 2024. évben befolyt összeg: 23.382.950,- forint és 2024. évben befolyt közreműködői díj 482.122,- forint. 2025. évben ingatlan beruházás, felújításra felhasznált összeg: 1.169.148,- forint, közreműködői díjra 482.122,- forint. Felhasználás módja: értékcsökkenés-, és költségelszámolás, a támogatási intenzitás arányában.
23. Mint a 2024/2025 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2024. november 22-i Támogatási szerződés alapján 30.000.000,- forint összegű támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2025. évben 30.000.000,- forint, 2024. évben felhasznált összeg: 15.000.000,- forint. Felhasználás módja: szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.
24. Mint a 2025/2026 évad férfi felnőtt NB III-as bajnokságban szereplő sportszervezet, NB III. versenyrendszer fejlesztése céljából 2025. szeptember 29-i Támogatási szerződés alapján 30.000.000,- forint összegű támogatást kapott a társaság, ebből befolyt összeg: 2025. évben 30.000.000,- forint, 2025. évben felhasznált összeg: 15.000.000,- forint. Felhasználás módja: szakmai programban felsorolt költségek elszámolása, a támogatási intenzitás arányában.

3.8. Egyéb bevétel bemutatása

- Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott pénzeszköz	
és támogatások 2025.évi támogatásrésze:	848.529 ezer forint
- Kerekítés, folyószámla rendezés:	0 ezer forint
- Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele:	500 ezer forint
- Káreseménnyel kapcsolatos bevétel:	0 ezer forint

- Különféle egyéb bevétel:

354 ezer forint

Összesen:

849.383 ezer forint

3.9. A Társaságnak kivételes nagyságú és előfordulású, szokásostól eltérő tételei nincsenek.

4. Tájékoztató kiegészítések

4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Bruttó bérköltség (ezer forint)	Személyi jellegű egyéb kifizetés (ezer forint)	Bérfelárak (ezer forintban)
Fizikai dolgozók	1 fő	3.985	0	291
Szellemi dolgozók	57 fő	564.610	41.153	25.447
Összesen	58 fő	568.595	41.153	25.738

4.2. A cég pénzforgalmi bankszámláit kezelő pénzintézet:

- Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Budapest

4.3. Környezetvédelem

4.3.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

4.3.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok Társaságunknál nincsenek.

4.3.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

- a környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege tárgyévben nulla.
- környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege tárgyévben 9 ezer forint klímavédelmi felületei díj.
- a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege nulla.

4.4. Egyéb információk bemutatása

4.4.1. Társasági adóalap levezetése

	adatok ezer forintban
Adózás előtti eredmény	494.396
Adóalap növelő tételek	201.361
- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés, kivezetés	196.786
- egyéb adóalapot növelő tétel	4.575
Adóalap csökkentő tételek	446.533
- társasági adótörvény szerinti adóévre elszámolt értékcsökkenés, kivezetett tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	196.838
- egyéb adóalapot csökkentő tétel	249.695
Adóalap	249.224

Társasági adó: 22.430 ezer forint

4.4.2. A Társaságnál függő kötelezettségek nincsenek.

4.4.3. Fordulónap utáni bemutatandó események nem történtek.

A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

A tétel megnevezése		2024.12.31		2025.12.31		Változás	
		E Ft	Arány (%)	E Ft	Arány (%)	E Ft	%
A.	A. Befektetett eszközök	3 492 874	92,07	3 343 638	83,48	-149 236	-4,27
A.I.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	24 020	0,63	10 598	0,26	-13 422	-55,88
A.I.1	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke						
A.I.2	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
A.I.3	3. Vagyoni értékű jogok	24 020	0,63	10 598	0,26	-13 422	-55,88
A.I.4	4. Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	-
A.I.5	5. Üzleti vagy cégérték						
A.I.6	6. Immat. javakra adott előlegek						
A.I.7	7. Immat. javak értékhelyesbítése						
A.II.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 468 854	91,44	3 333 040	83,22	-135 814	-3,92
A.II.1	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 183 144	83,90	3 079 892	76,91	-103 252	-3,24
A.II.2	2. Műszaki berend., gépek, járművek	243 092	6,41	196 048	4,89	-47 044	-19,35
A.II.3	3. Egyéb berend., felszer., járművek	16 957	0,45	22 481	0,56	5 524	32,58
A.II.4	4. Tenyészállatok						
A.II.5	5. Beruházások, felújítások	25 456	0,67	34 426	0,86	8 970	35,24
A.II.6	6. Beruházásokra adott előlegek	205	0,01	193	0,00	-12	-5,85
A.II.7	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0	0,00	0	-
A.III.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0		0	
A.III.1	1. Tartós részesedés kapcs. váll-ban	0	0,00	0	0,00	0	-
A.III.2	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0	0,00	0	-
A.III.3	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			0	0,00	0	-
	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz-ban álló váll-ban						
	5. Egyéb tartós részesedés	0					
A.III.4	6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz-ban álló váll-ban			0	0,00	0	-
A.III.5	7. Egyéb tartósan adott kölcsön						
A.III.6	8. Tartós hitelvisz-t megtest. értékp.			0	0,00	0	-
A.III.7	9. Bef. pü-i eszk. értékhelyesbítése			0	0,00	0	-
A.III.8	10. Bef. pü-i eszk. értékelési különb.						

A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

A tétel megnevezése		2024.12.31		2025.12.31		Változás	
		E Ft	Arány (%)	E Ft	Arány (%)	E Ft	%
B.	B. Forgóeszközök	114 735	3,03	630 067	15,74	515 332	449,15
B.I.	I. KÉSZLETEK	1 844	0,05	2 706	0,07	862	46,75
B.I.1	1. Anyagok	399	0,01	1 479	0,04	1 080	270,68
B.I.2	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek						
B.I.3	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok						
B.I.4	4. Késztermékek						
B.I.5	5. Áruk	1 445	0,04	1 227	0,03	-218	-15,09
B.I.6	6. Készletekre adott előlegek						
B.II.	II. KÖVETELÉSEK	64 181	1,69	82 930	2,08	18 749	29,21
B.II.1	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 270	0,03	54 837	1,37	53 567	4 217,87
B.II.2	2. Köv-ek kapcsolt váll-sal sz.	13 911	0,37	23 453	0,59	9 542	68,59
B.II.3	3. Követelések jelentős tulajdoni rész. visz-ban lévő vállalkozással szemben						
B.II.4	4. Követelések egyéb rész. visz-ban lévő vállalkozással szemben						
B.II.5	5. Váltókövetelések						
B.II.6	6. Egyéb követelések	49 000	1,29	4 640	0,12	-44 360	-90,53
B.II.7	7. Követelések ért.-i különb.						
B.II.8	8. Szárm. ügyl. poz. ért. különb.						
B.III.	III. ÉRTÉKPAPÍROK						
B.III.1	1. Részesedés kapcs. vállalkozásban						
B.III.2	2. Jelentős tulajdoni részesedés						
B.III.3	3. Egyéb részesedés						
B.III.4	4. Saját részvények, saját üzletrészek						
B.III.5	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok						
B.III.6	6. Értékpapírok értékelési különb.						
B.IV.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	48 710	1,29	544 431	13,59	495 721	1 017,70
B.IV.1	1. Pénztár, csekkek	1 749	0,05	2 920	0,07	1 171	66,95
B.IV.2	2. Bankbetétek	46 961	1,24	541 511	13,52	494 550	1 053,11
C.	C. Aktív időbeli elhatárolások	185 758	4,90	31 470	0,78	-154 288	-83,06
C.1	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	160 490	4,23	15 738	0,39	-144 752	-90,19
C.2	2. Ktg-k, ráford. aktív időb. elhat.	25 268	0,67	15 732	0,39	-9 536	-37,74
C.3	3. Halasztott ráfordítások						
MAV.EÖ	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 793 367	100,00	4 005 175	100,00	211 808	5,58

A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

A tétel megnevezése		2024.12.31		2025.12.31		Változás	
		E Ft	Arány (%)	E Ft	Arány (%)	E Ft	%
D.	D. Saját tőke	976 133	25,73	1 448 100	36,16	471 967	48,35
D.I.	I. JEGYZETT TŐKE	9 000	0,24	9 000	0,22	0	0,00
D.I.a	ebből: visszavás. tul. rész. névértéken						
D.II.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						
D.III.	III. TŐKETARTALÉK	1 020 000	26,89	1 020 000	25,47	0	0,00
D.IV.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	174 272	4,59	-55 566	-1,39	-229 838	-131,88
D.V.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 700	0,07	2 700	0,07	0	0,00
D.VI.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
D.VI.1	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		0,00	0	0,00	0	-
D.VI.2	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0,00	0	0,00	0	0,00
D.VII.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-229 839	-6,06	471 966	11,79	701 805	-305,35
ME.	E. Céltartalékok			4 150	0,10	4 150	-
E.1	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			4 150	0,10	4 150	-
E.2	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre						
E.3	3. Egyéb céltartalék						
F.	F. Kötelezettségek	250 201	6,59	162 674	4,06	-87 527	-34,98
F.I.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZ-K						
F.I.1	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						
	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben						
F.I.2	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész-i visz-ban lévő váll-sal szemben						
F.I.3	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben						
F.II.	II. HOSSZÚ LEJ. KÖTELEZ-K						
F.II.1	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök						
F.II.2	2. Átváltoztatható kötvények						
F.II.3	3. Tartozások kötvénykibocsátásból						
F.II.4	4. Beruházási és fejlesztési hitelek						
F.II.5	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek						

A VAGYONI STRUKTÚRA VÁLTOZÁSA

A tétel megnevezése		2024.12.31		2025.12.31		Változás	
		E Ft	Arány (%)	E Ft	Arány (%)	E Ft	%
F.II.6	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						
	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
F.II.7	8. Tartós köt-k egyéb rész-i visz-ban lévő váll-sal szemben						
F.II.8	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezetts.						
F.III.	III. RÖVID LEJ. KÖTELEZ-K	250 201	6,59	162 674	4,06	-87 527	-34,98
F.III.1	1. Rövid lejáratú kölcsönök						
F.III.1.a	ebből: az átváltoztatható kötvények						
F.III.2	2. Rövid lejáratú hitelek						
F.III.3	3. Vevőktől kapott előlegek	190 500	5,02			-190 500	-100,00
F.III.4	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	14 971	0,39	10 993	0,27	-3 978	-26,57
F.III.5	5. Váltótartozások						
F.III.6	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 502	0,04	604	0,02	-898	-59,79
	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		63 479	1,58	63 479	
F.III.7	8. Rövid lej. köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-sal szemben			0	0,00	0	-
F.III.8	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	43 228	1,14	87 598	2,19	44 370	102,64
F.III.9	10. Kötelez-k értékelési különb.						
F.III.10	11. Szárm. ügyletek negatív értékelési különbözete						
G.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 567 033	67,68	2 390 251	59,68	-176 782	-6,89
G.1	1. Bevételek passzív időb. elhatárolása	12 483	0,33	3 632	0,09	-8 851	-70,90
G.2	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	37 748	1,00	555	0,01	-37 193	-98,53
G.3	3. Halasztott bevételek	2 516 802	66,35	2 386 064	59,58	-130 738	-5,19
MAV.FŐ	FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 793 367	100,00	4 005 175	100,00	211 808	5,58

FŐBB VAGYONI MUTATÓK

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	
			Értéke	%
Tőkeerősségi mutató [(saját tőke / mérleg főösszeg) x 100]	25,73	36,16	10,43	40,54
Kötelezettségek részaránya [(kötelezettségek / mérleg főösszeg) x 100]	6,60	4,06	-2,54	-38,48
Céltartalékok aránya [(céltartalékok / mérleg főösszeg) x 100]	-	0,10	-	-
Befektetett eszközök fedezete [(saját tőke / befektetett eszközök) x 100]	27,95	43,31	15,36	54,96
Saját tőke növekedésének mértéke:				
I. mutató [(adózott eredmény / jegyzett tőke) x 100]	-2 553,77	5 244,07	7 797,84	-305,35
II. mutató [(adózott eredmény / saját tőke) x 100]	-23,55	32,59	56,14	-238,39
Eszközigenyességi mutató [eszközök összesen / saját tőke]	3,89	2,77	-1,12	-28,79
Forgótőke alakulása (E Ft) [forgóeszközök + aktív időbeli elhatárolások - rövid lejáratú kötelezettségek]	50 292	498 863	448 571	891,93
Forgótőke aránya [(forgótőke / saját tőke) x 100]	5,15	34,45	29,30	568,93

FŐBB PÉNZÜGYI MUTATÓK

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás	
			Értéke	%

Adósságállományra vonatkozó mutatók:

Saját tőke aránya	100,00	100,00	0,00	0,00
-------------------	--------	--------	------	------

[(saját tőke / hátrasorolt kötelezettségek +
hosszú lejáratú kötelezettségek + rövid lejáratú
hitel + rövid lejáratú kölcsön + saját tőke) x
100]

Eladósodottság foka	4,77	6,60	1,82	38,22
---------------------	------	------	------	-------

[(kötelezettségek / eszközök összesen) x 100]

Likviditási mutatók:

Likviditási mutató I.	2,37	0,46	-1,91	-80,62
-----------------------	------	------	-------	--------

[forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek]

Likviditási mutató II. (gyorsráta)	2,35	0,45	-1,90	-80,80
------------------------------------	------	------	-------	--------

[forgóeszközök - készletek / rövid lejáratú kötelezettségek]

FŐBB JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Megnevezés	2024.	2025.	Változás	
			Értéke	%

Árbevétel-arányos jövedelmezőségi mutatók:

I. mutató -23,52 29,63 53,15 -225,98
 [(üzemi tevékenység eredménye / értékesítés nettó árbevétele + egyéb bevételek) x 100]

II. mutató -22,53 29,04 51,57 -228,89
 [(adózás előtti eredmény / értékesítés nettó árbevétele + egyéb bevételek + pénzügyi műveletek bevételei) x 100]

Tőke-arányos jövedelmezőségi mutatók:

I. mutató -23,36 34,14 57,50 -246,16
 [(adózás előtti eredmény / saját tőke) x 100]

Összes tőke jövedelmezősége -23,36 34,38 57,74 -247,19
 [(adózás előtti eredmény + fizetett kamat / saját tőke + hátrasorolt kötelezettségek + hosszú lejáratú kötelezettségek + rövid lejáratú hitelek + rövid lejáratú kölcsönök) x 100]

Jegyzett tőke jövedelmezősége -2 553,77 5 244,07 7 797,83 -305,35
 [(adózott eredmény / jegyzett tőke) x 100]

Saját tőke megtérülési ráta (ROA) -6,06 11,78 17,84 -294,49
 [(adózott eredmény / eszközök összesen) x 100]

Tőkearányos adózott eredmény (ROE) -23,55 32,59 56,14 -238,42
 [(adózott eredmény / saját tőke) x 100]

Tárgyi eszközök hatékonysága 16,99 40,57 23,58 138,79
 [(anyagmentes termelési érték / tárgyi eszközök) x 100]

--	--	--	--	--

CASH FLOW (CF) KIMUTATÁS

Megnevezés	2024.12.31 E Ft	2025.12.31 E Ft	Változás E Ft %	
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	-72 072	291 164	363 236	-503,99
1.a Adózás előtti eredmény (±)	-228 017	494 396	722 413	-316,82
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás				
1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben (+)	26	7 260	7 234	27 823,08
korr.: kapott osztalék (-)	0	0	0	
korr.: fejl. célra kapott pénzeszköz (-)	0	0	0	
korr.: véglegesen átadott pénzeszköz (+)	0	0	0	
korr.: Vevőkövetelés fordulónapi deviza árfolyamkülönbsége (árf. nyer.)	0	0		
korr.: Szállítói köt. fordulónapi deviza árfolyamkülönb. (árf. vesz.)	0	0		
korr.: devizás pénzeszközök ártértékelése (árf. nyer.)	26	7 260	7 234	27 823,08
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b) (±)	-227 991	501 656	729 647	-320,03
2. Elszámolt amortizáció (+)	204 520	190 439	-14 081	-6,88
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás (±)	332	0	-332	-100,00
4. Céltart. képzés és felhasználás különbsége (±)	0	4 150	4 150	-
5. Befekt. eszk. értékesítésének eredménye (±)	0	0	0	-
6. Szállítói kötelezettség változása (±)	4 029	-3 978	-8 007	-198,73
korr.: bef. eszk. besz.-ből szárm. száll.-i köt. változása (-)	0	0		
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (±)	-2 622	-146 130	-143 508	5 473,23
8. Passzív időbeli elhatárolások változása (±)	38 236	-176 720	-214 956	-562,18
9. Vevőkövetelés változása (±)	3 971	-253 609	-257 580	-6 486,53
korr.: bef. eszk. ért.-ből szárm. vevői köv. vált. (+)				
10. Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (±)	-7 403	43 498	50 901	-687,57
11. Aktív időbeli elhatárolások változása (±)	-83 322	154 288	237 610	-285,17
12. Fizetett adó (nyereség után) (-)	-1 822	-22 430	-20 608	1 131,06
13. Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0	0	-
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-188 356	149 236	337 592	-179,23
14. Befektetett eszközök beszerzése (-)	-392 872	-41 203	351 669	-89,51
korr.: bef. eszk. besz.-ből szárm. száll.-i köt. változása (+)		0		
15. Befektetett eszközök eladása (+)	0	0	0	-
korr.: bef. eszk. ért.-ből szárm. vevői köv. vált. (-)				
16. Hosszú lej.-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0	0	0	-
17. Hosszú lej.-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0	0	-
18. Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0	0	-
korr.: befektetett eszközök egyéb változása (selejtezés, hiány, stb.) (+)	204 516	190 439	-14 077	-6,88
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-84 740	62 581	147 321	-173,85
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	0	0	0	-
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0	0	-
21. Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	62 581	62 581	-
22. Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	-84 740	0	84 740	-100,00
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)			0	-
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)			0	-
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	0		0	-
26. Véglegesen átadott pénzeszköz (-)			0	-
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) (±)	-345 168	502 981	848 149	-245,72
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése (+)	-26	-7 260	-7 234	27 823,08
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sorok) (±)	-345 194	495 721	840 915	-243,61

IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA

Megnevezés	Bruttó érték 2024.12.31 E Ft (b)	Beszerzés (+) E Ft (c)	Értékesítés (-) E Ft (cs)	Selejtezés (-) E Ft (d)	Egyéb (pl. áts.) (z) E Ft (e)	Bruttó érték 2025.12.31 E Ft (f=b+c-d+e)	Halmazott écs. 2024.12.31 E Ft (g=ny+s+v)	Terv sz. écs. változása E Ft (gy=0-0- p+q)	Terv sz. f. écs. változása E Ft (h=sz-t- ty+u)	Vissza- írás E Ft (i=w-x- y+z)	Halmazott écs. 2025.12.31 E Ft (j=g+gy+h-i)	Nettó érték		Változás	
												2024.12.31 E Ft (k=b-g)	2025.12.31 E Ft (l=f-j)	E Ft (y=k)	% (m=ly/k*100)
(a)															
Alapítás-átszervezés aktivált értéke															
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke															
Vagyoni értékű jogok															
Szellemi termékek															
Üzleti vagy cégérték															
Immateriális javakra adott előlegek*															
Immateriális javak érték helyesbítése															
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZ.	80 530	10 805		-24 619		66 716	56 510	-392			56 118	24 020	10 598	-13 422	-55,88
												0	0	0	
	80 530	10 805		-24 619		66 716	56 510	-392	0		56 118	24 020	10 598	-13 422	-55,88

IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK RÉSZLETEZÉSE

Megnevezés	Halmazott terv szerinti écs. 2024.12.31 E Ft (ny)	Tárgy- évi terv sz. écs. E Ft (o)	Terv sz. Értéke- sítés (-) E Ft (p)	Terv sz. écs. Selejtezés (-) E Ft (q)	Egyéb (pl. áts.) (z) E Ft (r)	Halmazott terv szerinti écs. 2025.12.31 E Ft (s)	Tárgy- évi terv sz. écs. E Ft (sz)	Terv sz. Értéke- sítés (-) E Ft (t)	Terv sz. felüli écs. Selejtezés (-) E Ft (ty)	Egyéb (pl. áts.) (z) E Ft (u)	Halm. terv sz. felüli écs. 2025.12.31 E Ft (ü=s+sz-t-ty+u)	Halm- zott visz- szalrás 2024.12.31 E Ft (v)	Tárgy- évi visz- szalrás E Ft (w)	Viszsalrás Értéke- sítés (-) E Ft (x)	Selejtezés (-) E Ft (y)	Egyéb (pl. áts.) (z) E Ft (z)	Halm- zott visz- szalrás 2025.12.31 E Ft (zs=v+w-x-y+z)
(n)																	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke																	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke																	
Vagyoni értékű jogok																	
Szellemi termékek																	
Üzleti vagy cégérték																	
Immateriális javakra adott előlegek*																	
Immateriális javak érték helyesbítése																	
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZ.	56 510	21 619		-22 011		56 118											
	56 510	21 619		-22 011		56 118											

* Az immateriális javakra adott előlegek esetében a terv sz. felüli értékcsökkenés oszlopában az elszámolt értékvesztéseket szerepeltettük!

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA

Megnevezés (a)	Bruttó érték 2024.12.31 E Ft (b)	Beszerzés (+) E Ft (c)	Érté- kesítés (-) E Ft (cs)	Selej- tés (-) E Ft (d)	Egyéb (pl. áts.) E Ft (e)	Bruttó érték 2025.12.31 E Ft (f=b+c-d+e)	Halmozott écs. 2024.12.31 E Ft (g=ny+s+v)	Terv sz. változása E Ft (gy=0-0-psz)	Terve- n f. écs. változása E Ft (h=sz-t-tyzu)	Vissza- írás E Ft (i=wx-yz)	Halmozott écs. 2025.12.31 E Ft (j=g+gy+h-i)	Nettó érték		Változás		
												2024.12.31 E Ft (k=b-g)	2025.12.31 E Ft (l=f-j)	E Ft (y=l-k)	% (m=l/k*100)	
Földterület, telek	1 907 464					0	245 774	38 149			283 923	1 661 690	1 623 541	0	0	
Épület	1 833 359	2 578				1 835 937	323 444	67 433			390 877	1 509 915	1 445 060	-64 855	-2,30	
Éptmény	12 378	0				12 378	839	248			1 087	11 539	11 291	-248	-2,15	
Ing. és kapcs. vagyoni ért. jogok	3 753 201	2 578				3 755 779	570 057	105 830			675 887	3 183 144	3 079 892	-103 252	-3,24	
Műszaki berend., gépek, járművek	614 959	14 496		-91 011		538 444	371 867	-29 471			342 396	243 092	196 048	-47 044	-19,35	
Egyéb berend., felszer., járművek	128 302	10 713	-2 980	-774		135 261	111 345	1 435			112 780	16 957	22 481	5 524	32,58	
Tenyészállatok																
Beruházások, felújítások	25 456	47 562			-38 592	34 426						25 456	34 426	8 970	35,24	
Beruházásokra adott előlegek*	205				-12	193						205	193	-12	-5,85	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0					0						0	0	0	0	
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZ.	4 522 123	75 349	-2 980	-91 785	-38 604	4 464 103	1 053 269	77 794			1 131 063	3 468 854	3 333 040	-135 814	-3,92	

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKSÖKKENÉSÉNEK RÉSZLETÉSE

Megnevezés (n)	Halmozott terv szerinti écs. E Ft (ny)	Tárgy- écs. E Ft (o)	Terv sz. écs. E Ft (p)	Terv sz. écs. változás E Ft (q)	Halmozott terv szerinti écs. E Ft (r=ny+o-q- pq)	Halm. terv. écs. E Ft (s)	Tárgy- terv. écs. E Ft (sz)	Terve- n felül. écs. E Ft (ty)	Terve- n felül. écs. változás E Ft (u)	Halm. terv. écs. E Ft (v)	Halm- zott visz- szalás E Ft (w)	Tárgy- visz- szalás E Ft (x)	Visszalás E Ft (y)	Visszalás E Ft (z)	Halm- zott visz- szalás E Ft (zs=vw-x- yz)
A.II.0.1/1 Földterület, telek	245 774	38 149			283 923										
A.II.0.1/2 Épület	323 444	67 433			390 877										
A.II.0.1/3 Éptmény	839	248			1 087										
A.II.0.1/4 Ingatlanhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	570 057	105 830			675 887										
A.II.0.1 Műszaki berend., gépek, járművek	371 867	57 801			342 396										
A.II.0.2 Egyéb berend., felszer., járművek	111 345	5 190	-2 980	-775	112 780										
A.II.0.3 Tenyészállatok															
A.II.0.4 Beruházások, felújítások															
A.II.0.5 Beruházásokra adott előlegek*															
A.II.0.6 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése															
A.II.0.7 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése															
A.II.0. Tárgyi eszközök össz.	1 053 269	168 321	-2 980	-88 047	1 131 063										

* A tárgyi eszközökre adott előlegek esetében a terven felüli értéksökkenés oszlopában az elszámolt értékesítések szerelpeltetjük!

EREDMÉNY-KIMUTATÁS

A tétel megnevezése	2024.	2025.	Változás	
	E Ft	E Ft	E Ft	%
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	761 916	837 805	75 889	9,96
2. Exportértékesítés nettó árbevétele	6 800	14 438	7 638	112,32
I. Értékesítés nettó árbevétele (1+2)	768 716	852 243	83 527	10,87
3. Saját termelésű készletek állományvált.	0	0	0	
4. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±3+4)	0	0	0	
III. Egyéb bevételek	234 890	849 383	614 493	261,61
Ebből: visszaírt értékvesztés				
5. Anyagköltség	48 130	45 110	-3 020	-6,27
6. Igénybe vett szolgáltatások értéke	297 714	230 562	-67 152	-22,56
7. Egyéb szolgáltatások értéke	4 991	6 252	1 261	25,27
8. Eladott áruk beszerzési értéke				
9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	63 387	67 431	4 044	6,38
IV. Anyagjellegű ráford. (5+6+7+8+9)	414 222	349 355	-64 867	-15,66
10. Bérköltség	544 718	568 595	23 877	4,38
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	38 632	41 153	2 521	6,53
12. Bérjárulékok	20 726	25 738	5 012	24,18
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	604 076	635 486	31 410	5,20
VI. Értécsökkenési leírás	204 520	190 439	-14 081	-6,88
VII. Egyéb ráfordítások	16 794	22 235	5 441	32,40
Ebből: értékvesztés	332	6 346	6 014	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-236 006	504 111	740 117	-313,60
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
14. Rész-ből szárm. bevételek, árf.nyer.	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
15. Bef. pü-i eszk-ből szárm. bev., árf.nyer.	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és ...	5 687	913	-4 774	-83,95
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 876	111	-2 765	-96,14
Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	8 563	1 024	-7 539	-88,04
18. Rész-ből szárm. ráford., árf.veszt.	0	0		
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19. Bef. pü-i eszk-ből szárm. ráf., árf.veszt.	0	0		
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0		
20. Fiz. kamatok és kamattjell. ráford.	2	3 479	3 477	173 850,00
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0,00
21. Rész-ek, ép-ok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	572	7 260	6 688	1 169,23
Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	574	10 739	10 165	1 770,91
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	7 989	-9 715	-17 704	-221,60
C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	-228 017	494 396	722 413	-316,82
X. Adófizetési kötelezettség	1 822	22 430	20 608	1 131,06
D. Adózott eredmény (±C-X)	-229 839	471 966	701 805	-305,35